



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Februar 2018

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling mandag den 12. marts 2018 kl. 19.00
i mødelokale ved Bocenter Tranbjerg, Trankærgårdsvej 108.

Program og dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning

PAUSE MED KAFFE/TE OG JUBILÆUMSKAGE

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen for 2 år - på valg er:
 - I. Anette Sonne (genopstiller)
 - II. Pia Binderup (genopstiller)
 - III. Anders Riis Espersen (genopstiller)
8. Valg af suppleanter Sidste års suppleanter
 - I. Vibeke Hansen
 - II. Mads Sand
 - III. Ulla Kristiansen
9. Valg af intern revisor.
Sidste års interne revisor: Thomas Bo Birch (genopstiller)
10. Valg af ekstern revisor (Bestyrelsen anbefaler genvalg af Brandt revision & rådgivning)
11. Eventuelt

T
R
A
N
K
Æ
R
G
Å
R
D
S
V
E
J
/
T
R
A
N
K
Æ
R
V
Æ
N
G
E

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Midtvejs i generalforsamlingens dagsorden, er foreningen vært ved et traktement med kaffe/te og jubilæumskage, hvorfor du bedes tilmelde dig til Anette Sonne på mailadresse anettesonne@hotmail.com eller aflevere nedenstående tilmelding til Anette Sonne, Trankær Vænge **10 senest fredag den 5. marts 2018.**

Tilmelding kan også ske til de andre medlemmer af bestyrelsen. Adresserne kan ses på foreningens hjemmeside på www.trankaer.dk

Referatet efter dette års generalforsamling kan ses på foreningens hjemmeside eller rekvireres hos bestyrelsen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Jeg/vi tilmeldes hermed til traktementet ved generalforsamlingen den 12/3 2018

Andels- eller parcellforening

Navn

Antal

Hjemmeside: www.trankaer.dk

**Grundejerforeningen
Trankær
af 7. maj 1997
cvr.nr. 30 23 19 88**

Årsrapport 2017

Således godkendt på foreningens
generalforsamling den 12. marts 2018

dirigent

Indhold

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance, aktiver	7
Balance, passiver	7

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997 for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

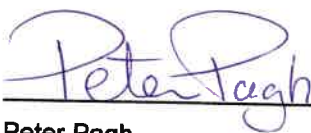
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

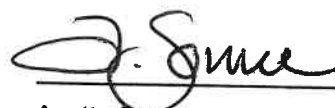
Tranbjerg, den 30. januar 2018



Bent Cramer
Trankærgårdsvej 149
(formand)



Peter Pagh
Trankærgårdsvej 76
(næstformand)




Anette Sonne
Trankær Vænge 10
(bestyrelsesmedlem)



Tina Kristensen
Trankær Vænge 158
(kasserer)



Anders Riis Espersen
Trankærgårdsvej 100
(bestyrelsesmedlem)



Pia Binderup
Trankærgårdsvej 22
(bestyrelsesmedlem)

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelser af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997 har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2017 valgt at medtage det af ledelsen godkendte resultatbudget for 2017 og 2018. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 30. januar 2018

BRANDT
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Erik Dahl
Statsautoriseret revisor
MNE NR. 3913

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingenter, er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår. De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingenter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til vejfond, f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på Grundejerforeningens arealer.

Balancen

Egenkapital

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat.

Under "reserveret til vejfond" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse af Grundejerforeningens arealer.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2017

	Realiseret	Budget	Realiseret	Budget
	2017	(ej revideret)	2016	(ej revideret)
	2017	2017	2016	2018
Kontingenter	<u>421.500</u>	<u>421.500</u>	<u>421.500</u>	<u>421.500</u>
Indtægter	<u>421.500</u>	<u>421.500</u>	<u>421.500</u>	<u>421.500</u>
Forsikring	2.075	2.500	2.039	2.300
Generalforsamling	5.367	5.000	5.453	5.500
Bestyrelsesmøder m.v.	9.170	14.000	14.208	14.000
Kontorhold m.v.	2.913	2.000	330	2.000
Porto og gebyrer	1.790	2.500	1.803	2.500
Snerydning og grus	43.070	60.000	39.516	50.000
Regnskabsmæssig assistance	10.500	11.000	10.250	11.500
Regulering af revisor vedr. sidste år	0	0	2.500	0
Vedligeholdelse af grønne arealer	161.784	180.000	193.239	166.000
Reparation af veje og stier	157.169	40.000	32.632	15.000
Reparation af vejboomme	0	0	0	5.000
Beskæring af træer	0	0	0	40.000
Skilte	2.220	4.000	0	4.000
Øvrige	<u>100</u>	<u>2.000</u>	<u>300</u>	<u>2.000</u>
Omkostninger i alt	<u>396.158</u>	<u>323.000</u>	<u>300.379</u>	<u>319.800</u>
Resultat før renter	25.342	98.500	119.230	101.700
Renteindtægter, bank	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>25.342</u>	<u>98.500</u>	<u>119.230</u>	<u>101.700</u>
Forslag til resultatdisponering:				
Årets reservation til vejfond	120.000	120.000	120.000	120.000
Renter af vejfond (reserveret til vejfond)	0	0	0	0
Overført fra reserveret til hensættelse	0	0	0	0
Overført restandel af årets resultat	<u>-94.658</u>	<u>-21.500</u>	<u>-770</u>	<u>-18.300</u>
	<u>25.342</u>	<u>98.500</u>	<u>119.230</u>	<u>101.700</u>

Balance 31. december 2017

Aktiver	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Likvide beholdninger, vejfnd:		
Djurslands Bank, erhvervskonto	303.064	303.094
Djurslands Bank, højrentekonto	194.467	194.497
Nordea Bank, foreningskonto	<u>1.134.252</u>	<u>815.252</u>
Likvide beholdninger, vejfnd	1.631.783	1.312.843
Likvid beholdning i øvrigt:		
Djurslands Bank, erhvervskonto	<u>63.634</u>	<u>350.746</u>
Likvide beholdninger	<u>1.695.417</u>	<u>1.663.589</u>
Aktiver	<u>1.695.417</u>	<u>1.663.589</u>
Passiver		
Overført resultat	218.574	219.344
Overført af årets resultat	<u>-94.658</u>	<u>-770</u>
Overført resultat ultimo	<u>123.916</u>	<u>218.574</u>
Reserveret til vejfnd primo	1.434.515	1.314.515
Årets reserver til vejfnd	120.000	120.000
Renteindtægter	0	0
Omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Reserveret til vejfnd ultimo	<u>1.554.515</u>	<u>1.434.515</u>
Egenkapital	<u>1.678.431</u>	<u>1.653.089</u>
Skyldige omkostninger	<u>16.986</u>	<u>10.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>16.986</u>	<u>10.500</u>
Gældsforpligtelser	<u>16.986</u>	<u>10.500</u>
Passiver	<u>1.695.417</u>	<u>1.663.589</u>



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Budgetforslag 2018

Udgifter:

Forsikring	2.300,00
Generalforsamling	5.500,00
Bestyrelsesmøder	14.000,00
Kopiering af mødeindkaldelse	2.000,00
Porto, gebyrer, kontingent	2.500,00
Revision	11.500,00
Snerydning, saltning, fejning	50.000,00
Vedligehold grønne arealer	166.000,00
Beskæring af træer	40.000,00
Reparation af vejboomme	5.000,00
Skilte	4.000,00
Reparation veje/stier/striber	15.000,00
Henlæggelse til vejfond	120.000,00
Øvrige	<u>2.000,00</u>

I alt **439.800,00**

Indtægter:

Kontingent		
281 enheder x 1500,-		<u>421.500,00</u>
I alt	439.800,00	
Forventet underskud		<u>18.300,00</u>
I alt	<u>439.800,00</u>	<u>439.800,00</u>

Tranbjerg den 30.01.2018

Hjemmeside: www.trankaer.dk