

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997



Møde	Torsdag den 9. februar 2017
Afholdt hos	Bent
Deltagere	Bestyrelsens medlemmer
Fraværende	Pia (og Anders gik kl. 20.30)

### Udsendt dagsorden

1. Bemærkninger til den udsendte dagsorden
2. Endelig godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 4/1-2017
3. Generalforsamlingen 13. marts 2017
  - Beretningen
  - Tryk af indkaldelser
  - Omdeling af indkaldelser
  - Andet
4. Nyt fra formanden
5. Hjemmesiden (Pia)
6. Kassereren (Tina)
7. Grønne områder (Anders)
8. Veje. Stier, skilte (Pia)
9. Snerydning (Peter)
  - Tilretning af "snerydningspolitikken" på hjemmesiden
10. Kommende møder
  - Tirsdag den 28/3-2017 kl. 18.00 v. Anders
  - Onsdag den 17/5-2017 kl. 18.00 v. Pia (+ suppleant)
11. Eventuelt

### Referat

#### **Bemærkninger til den udsendte dagsorden**

Ingen

#### **Endelig godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 4/1-2017**

Godkendt

#### **Generalforsamlingen 13. marts 2017**

- Bent fremlagde udkast til beretningen, som blev drøftet. Bent udarbejder et ny udgave med hele aftenens dagsorden samt suppleret med fotos.
- Anders sørger for IT til brug på aftenen.

- Indkaldelsen bliver på 9 sider, trykt i sort/hvid. Tina sender alle filer til Pia, der omdanner dem til pdf-filer og sender til Trykkeriet. Tilmeldingsfristen ændres til 6/3.
- Budgetforslag 2017 blev drøftet og Tina tilretter.
- Datoen for generalforsamlingen skal uploades på foreningens hjemmeside.
- Bestyrelsens medlemmer mødes ½ time før generalforsamlingens start – kl. 17.30

### **Nyt fra formanden**

- Bent fremlagde et notat som beskriver Bestyrelsens proces med en evt. overdragelse af fællesarealer i området. Det er Bestyrelsens vurdering, at værdien af at få ejerforholdene vedr. de pågældende arealer bragt i orden, ikke står mål med den nødvendige tidsmæssige og økonomiske indsats. Se *notatets fulde længe i bunden af dette referat.*
- Tranbjerg Fællesråd afholder generalforsamling 28. februar 2017 kl. 19.00 i Pyramidesalen.

### **Hjemmesiden**

Den nye hjemmeside ser flot ud – og Anders og Anette står fortsat til rådighed med at gøre siden helt færdig. Ikke alle links fra bestyrelsens referater virker, Bestyrelsens dataoplysninger skal tjekkes og link til oversigtskort vedr. snerydning skal genetableres. Anders kontakter Pia.

### **Kassereren**

- Faktura for 6 dages snerydning i januar er netop betalt.
- Tina bestiller 12 nye kort og frontplader til områdeskiltene. Vi bruger ca. 2 kort pr. sæson.
- Tina er i dialog med Nets vedr. nøglekort til CVR-registeret, hvor tidligere medlemmer af bestyrelsen er anført med medarbejdersignaturer. Det er lykket Tina at slette dem og få sig selv oprettet. Anette tjekker.
- Det blev aftalt, at 1. rate opkrævning sagtens kan runddeles til de fremmødte på generalforsamlingen.

### **Grønne områder**

- Omkring 200 riste er rensat for overfladevand på stierne og vejene.
- Gartneren har modtaget et oversigtskort over grundejerforeningens grønne arealer til kommentering.
- Bestyrelsen drøftede om gartnerens arbejdsbeskrivelse og oversigtskortet skal synliggøres på hjemmesiden.

### **Stier, veje og skilte**

Pia havde ved afbud til bestyrelsesmødet fremsendt følgende tekst via mail:

- Parcelforeningen 1-24 grønt areal ved marken.
  - jeg havde et kort møde med formanden, hvor vi talte om området.
  - det er korrekt at det er tinglyst til dem
  - det er korrekt at der ligger lidt hækaffald der.
 Vi talte om at de skulle vende på deres generalforsamling hvad deres tanker ellers var for om rådet, for som det var nu, var det ikke noget der blev prioriteret.  
 Han mente træerne var selvsåede.  
 Jeg sagde at de gerne måtte fjerne noget af det hækaffald.
- Ang. Trankær vænge skiltet, har jeg skrevet til kommunen angående en pris og afventer.
- Ang møde med kommunen, så er det svært at få et møde i stand fordi det er 4 forskellige afdelinger der står for noget forskelligt i vores område. Men må se om jeg ikke kan få lavet et overblik over hvem hvad og hvor for hele vores område.

### **Snerydning**

Bestyrelsen drøftede de forskellige foreningers behov for og opfattelse af, hvad grundejerforeningens snerydning dækker. Retningslinjerne som ligger på foreningens hjemmeside skal tilrettes og Anette fik til opgave hurtigst muligt at udvide siden.

### **Kommende møder**

Bent har lavet en plan for årets møder. Der var ønske om, at ændre mødedagen 28/3 til 4/4 2017.

### **Eventuelt**

Intet



Det er derfor den nu siddende bestyrelsens vurdering, at værdien af at få ejerforholdet vedr. de pågældende arealer bragt i orden, ikke står mål med den nødvendige tidsmæssige og økonomiske indsats. Dette skal naturligtvis ses i lyset af, at arealernes anvendelse reguleres og beskyttes af lokalplan nr. 496 uanset ejerforhold.

*21. april 2015*

*GF 25. marts 2015*

*7. januar 2014*

*(Mads har modtaget et notat fra Tranbjerg Fællesråd til Aarhus Kommune om vores forslag til etablering af en ekstra sti til den nye skov. Notatet oplyser, at forslaget tages op med byens skoler og institutioner og i øvrigt foreslås medtaget i kommunens Anlægsprogram 2015 sammen med Fællesrådets andre forslag)*

*30. oktober 2014*

*17. september 2014*

*12. august 2014*

*30. juni 2014*

*30. april 2014*

*GF. 2. april 2014*

*26. februar 2014*

*29. januar 2014*

*4. februar 2013*

*24. oktober 2012*

*3. september 2012*

*22. maj 2012*

*12. april 2012*

*GF 27. marts 2012*

*27. oktober 2011*