

Grundejerforeningen

Trankær

AF 7. maj 1997



| | |
|-------------|-----------------------------|
| Møde | Torsdag den 6. oktober 2016 |
| Afholdt hos | Pia |
| Deltagere | Bestyrelsens medlemmer |
| Fraværende | Ingen |

Udsendt dagsorden

1. Bemærkninger til den udsendte dagsorden
2. Endelig godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 7/9-2016
3. Hjemmesiden (Pia)
4. Kassereren (Tina)
5. Grønne områder (Anders)
6. Veje. Stier, skilte (Pia)
7. Snerydning (Peter)
8. Andre opgaver
 - Kontakt til Aarhus Kommune: Ændring af ejerforhold på matrikler (Bent)
 - Kontakt til Aarhus Kommune: Regulær sti bag Bocenter Tranbjerg (Bent)
 - Kontakt til Aarhus Kommune: Hjemmeplejebiler kører for stærkt (Pia)
9. Kommende møder
 - Mandag den 7/11 kl. 18.00 v. Tina
 - Tirsdag den 6/12 kl. 18.00 v. Anette
10. Eventuelt

Referat

Ad. 1 Bemærkninger til den udsendte dagsorden

Bent foreslog, at dagsordenen udvides med et fast punkt på dagsordenen til kommende møder "Nyt fra Formanden", hvor bl.a. nyt fra Fællesrådets hjemmeside kan formidles. Resten af bestyrelsen nikkede til forslaget.

Ad. 2 Endelig godkendelse af referatet fra seneste bestyrelsesmøde 7. september 2016.

Godkendt

Ad. 3 Hjemmesiden (Pia)

Pias tidligere fremviste bud på hjemmeside er fornyet, så den nu layoutmæssig er tilpasset, så den kan ses på mobiler. For grundejerforeningsmedlemmer er det nu muligt at udfylde en formular på hjemmesiden, som "tilsendes" bestyrelsen til besvarelse. Der blev

stillet forslag om, at formularen får et drop-down-felt med valgmuligheder om hvad henvendelsen drejer sig om. Ved valg af eksempelvis "grønne områder", vil den bestyrelsesansvarlige modtage mailen med formularen fra medlemmet. Den nye hjemmeside har samme web-adresse som den eksisterende hjemmeside. Pia tilretter den nye hjemmeside og sender opdateringen via mail til bestyrelsen, som giver det endelige "go". Anders vedligeholder den eksisterende hjemmeside, til den nye er på plads.

Ad. 4 Kassereren (Tina)

Tina oplyste, at alle foreninger har betalt 2. rate.

De indkomne beløb gør, at foreningens konti i henholdsvis Nordea Bank og Djurslands Bank har et indestående, som overstiger foreningens vedtægter. Der er indeståender i Nordea Bank og Djurslands Bank som overstiger beløbet på kr. 750.000 indskydergaranti-fondens beløb, som man er sikret ved bankers evt. konkurs. Bestyrelsen besluttede, at Tina drøfter en evt. investering af kr. 1.000.000 med en investeringshorisont på 5-8 år med vores nuværende banker for at se, hvad de foreslår som alternativ til den nuværende situation med indeståender på bankkonti, der ikke giver indlånsrente af betydning.

Ad. 5 Grønne områder (Anders)

- Det aftales med Solbjerg Entreprenør v/Jesper Frandsen, at der laves asfaltkraver omkring ristene til overfladevand. Anders følger op.
- Seniorboliger har rykket for udbedring af ødelagt grønt areal. Anders følger op.
- Rundtur med gartner; opstamning og beskæring af træer, indkøb og plantning af nye træer, opgravning og bortskaffelse af ødelagte træer, rensning af kantsten langs stier. Tilbud fra gartner på de planlagte opgaver, blev godkendt af bestyrelsen.
- Gartneren har sendt ønsker om ændringsforslag til næste års gartnerjob såfremt hans kontrakt fortsætter. Derudover vil han gerne, at kontrakten er for 2 år i stedet for 1 år. Anders følger op.
- Sugning af kloakker er bestilt. Anders følger op.
- Nabohjælp-skilte i ABF Rosenhaven er endnu ikke flyttet fra grønt areal. Bent følger op.

Ad. 6 Veje, stier og skilte (Pia)

- Grundejerforeningens forskelligartede spørgsmål til Aarhus Kommune gør, at det omhandler flere af kommunens instanser/centre. Pia forsøger at opdele vores spørgsmål/ønsker, så det bliver mere gennemskueligt hvilke centre, vi skal invitere med til mødet. Måske bliver der også en inddragelse af Tranbjerg Fællesråd.
- Pia har med succes sendt flere fotos til kommunens www.givetpraj.dk og været med til at hjælpe kommunen (og området) med diverse oprydninger og mangler –

og kommunen kvitterer altid med svar.

Pia sender et præj til kommunen om et falmet skilt ved Trankær Vænge.

- Asfalthuller i andelsboligforeningen Tingskolen er ikke som aftalt blevet udbedret. Anders følger op.

Ad. 7 Snerydning

Peter er klar til sæsonen og der henvises til foreningens hjemmeside med retningslinjer:

<http://trankaer.dk/generelt/snerydning.shtml>

Ad. 8 Andre opgaver

- Kontakt til Aarhus Kommune: Ændring af ejerforhold på matrikler (Bent).
Intet nyt
- Kontakt til Aarhus Kommune: Regulær sti bag Bocenter Tranbjerg (Bent).
Intet nyt
- Kontakt til Aarhus Kommune: Hjemmeplejebiler kører for stærkt (Pia)
Pia har været i kontakt med områdechefen for Tranbjerg Lokalcenter Syd. De får desværre løbende klager over hastighed og venstre-om i rundkørsler, som absolut ikke er i orden. Vores klage er taget til efterretning og vi blev opfordret til at tage kontakt igen, hvis vi oplever noget tilsvarende.

Ad. 9 Kommende bestyrelsesmøder

- Mandag den 7/11 kl. 18.00 v. Tina (afbud Peter)
- Tirsdag den 6/12 kl. 18.00 v. Anette (afbud Tina)
- Onsdag den 4/1 kl. 18.00 v. Bent

Julefrokost

- Lørdag den 28. januar 2017 kl. 18.00 (evt. med håndbold om eftermiddagen)
Bestyrelsen drøftede muligheden for at afholde frokosten på Tranbjerg Kro.

Ad 10 Eventuelt

Intet til referatet