

Grundejerforeningen

Trankær

AF 7. maj 1997



Møde	Tirsdag den 9. august 2016
Afholdt hos	Peter
Deltagere	Bestyrelsens medlemmer
Fraværende	Anette og suppleant Vibeke

Udsendt dagsorden

1. Rundgang i området
2. Valg af referent
3. Grønne områder (Anders)
4. Veje. Stier, skilte (Pia)
5. Kassereren (Tina)
6. Snerydning (Peter)
7. Andre opgaver
 - Kontakt til Aarhus Kommune: Ændring af ejerforhold på matrikler (Bent)
 - Kontakt til Aarhus Kommune: Regulær sti bag Bocenter Tranbjerg (Bent)
 - Kontakt til Aarhus Kommune: Hjemmeplejebiler kører for stærkt (Pia)
8. Kommende møder
 - Onsdag den 7/9 kl. 18.00 v. Pia
 - Torsdag den 6/10 kl. 18.00 v. Anette
9. Eventuelt

Referat

1. Rundgang i området

Ved rundgangen i området blev følgende konstateret:

- Der skal plantes 3 nye træer ud mod stien nedenfor teletubbies bakkerne samt et nyt træ i toppen af Kirsebærlunden langs seniorandelsboligerne. Det er det nordlige hjørne ved stikryds mellem seniorandelsboliger, ældreboliger og ABF Rosenhaven
- 2 træer ved Kirsebærlunden på stien over mod ABF Rosenhaven fældes, de er gået ud og står meget skæve. 3 nye træer plantes i stedet med en anden placering, end de træer, der fældes.
- Der plantes også et nyt træ i toppen af Kirsebærlunden langs stien ved seniorandelsboligerne.
- Ved stamvejen Trankærgårdsvej blev konstateret 1 træ, der er gået ud. Der rådføres med gartner, hvad der skal ske med træet.
- Generelt sanerer grundejerforeningen området ved at fjerne træer, der er gået ud.
- Yderligere beskæring af buskads/pur ved svinget i Trankærgårdsvej for at sikre udsyn for bilister.
- Pia kontakter Aarhus Kommune vedrørende beskæring af læbæltet rundt om lastbilparkeringspladsen samt plantebælte ved boldbanen længst oppe mod Tranbjerg Skolen. Og helt generelt fortov og stier langs Kirkestien fra Center Syd til busstoppestedet ved Mosen. Det er både skolestien og kirkestien, der generelt mangler vedligehold fra kommunal side.
- Anders kontakter gartner Vestervig mht. fældning af udgåede træer.
- Det udfærdigede brev til runding blandt grundejere, er udleveret til gartner Vestervig.
- Grundejerforeningen vil forsøge at invitere en person fra Aarhus Kommune på besøg/rundgang i området .
- De nyopsatte bænke ved teletubbies bakkerne og Kirsebærlunden blev besigtiget.

- Gartner Vestervig er gået i gang med at beskære pur og grøn beplantning generelt i området.

2. Valg af referent

Tina

3. Grønne områder (Anders)

Se bemærkninger under punkt 1.

Campingvogn der pludselig er "dukket op" på lastbilverkøbspladsen, vil vi også forsøge at få Aarhus Kommune til at fjerne.

4. Stier, veje og skilte (Pia)

Riste til overfladevand skal have anlagt nyt asfaltlag rundt om selve risten, så vandet lettere kan ledes bort.

Anders kontakter Solbjerg Entreprenør mhp. Tilbud på reparation/udbedring af asfalt omkring risterne. NCC har endnu ikke foretaget asfaltreparation pga. dårligt vejr. De er kommet bagefter, dog forventes arbejderne at blive udført i løbet af september måned 2016.

Pia mangler at tage kontakt til Aarhus Kommune vedrørende hjemmeplejens kørsel i området.

Vi mangler tilbagemelding på genetablering af skraldespande ved biblioteket bag Center Syd.

Campingvogn efterladt på lastbilverkøbspladsen ønsker vi at kommunen skal fjerne ellers skal der ske politianmeldelse.

Nye nabohjælp skilte i området ved ABF Rosenhaven er placeret uhensigtsmæssigt i forhold til græsslåning på fællesareal. Bent tager kontakt til formanden i ABF Rosenhaven mht. flytning af skiltene.

5. Kasserer (Tina)

Der var inden mødet rundsendt status pr. 30.06.2016. Denne status blev gennemgået. Der forventes at komme faktura på ekstra arbejde på oprensning af bede under pur fra gartner Vestervig.

6. Snerydning (Peter)

Fakturaer for snerydning fremsendes fremover pr. mail til Peter i stedet for tidligere formand Jørgen B. Rasmussen.

7. Andre opgaver

Kontakt til Aarhus Kommune: Ændring af ejerforhold på matrikler (Bent)

Bent ville egentlig lave et notat på dette punkt, men er blevet kontaktet af Preben Jensen, der gerne ville tilskøde arealer til grundejerforeningen. Udgifter til tinglysning foreslog Preben Jensen, blev betalt af grundejerforeningen, hvilket blev afvist af Bent.

Bent stillede spørgsmålstegn ved, hvordan man skal tilskøde områder og om det skal være til den nærliggende parcellforening eller til grundejerforeningen overordnet set? Der er eksempelvis også stadigvæk arealer inde i de enkelte parcellforeninger, som stadigvæk tilhører Preben Jensen.

Boldbanen i svinget ved Trankærgårdsvej bør tilskødes grundejerforeningen, da det ikke formodes, at de 2 parcellforeninger i området er interesserede, ligesom det er grundejerforeningen, der vedligeholder boldbanen.

Pia spurgte overordnet til, hvem der har ansvaret for evt. skader på legepladser i grundejerforeningens område? Det blev fastslået, at grundejerforeningen ikke er involveret, hvorfor det er den enkelte parcel- eller andelsboligforenings ansvar. Det er også den enkelte forening selv, der skal vedligeholde og sørge for de korrekte godkendelser.

Konklusion på dette punkt med ændring af ejerforhold på matrikler er overordnet, at Bent arbejder videre med sagen, men grundejerforeningen vil ikke have udgifter til at få tilskødet yderligere arealer.

Arealerne er i forvejen sikret området via lokalplan nr. 496. Det kan virke forstyrrende, som tingene er i øjeblikket, men det har ingen praktisk betydning.

Kontakt til Aarhus Kommune: Regulær sti bag Bocenter Tranbjerg (Bent)

Dette punkt afventer, da grundejerforeningen håber på at få en repræsentant fra Aarhus Kommune på besøg i området. Vi ved dog, at Bocenter Tranbjerg også gerne vil have etableret en regulær sti.

Foreningens nye hjemmeside

Foreningens nye hjemmeside er endnu ikke oppe at køre. Pia arbejder stadigvæk på den endelige udformning af siden.

8. Kommende møder

- Onsdag den 7/9 kl. 18.00 v. Pia
- Torsdag den 6/10 kl. 18.00 v. Anette
- Mandag den 7/11 kl. 18.00 v. Tina (byttet med Anders)
- Tirsdag den 6/12 kl. 18.00 v. Anders

Peter har på forhånd meldt afbud til møderne den 06.10.16 og den 07.11.2016.

Tina har på forhånd meldt afbud til mødet den 06.12.2016.

Ved 2 afbud aflyses eller ændres mødedato.

9. Eventuelt

Intet til diskussion under dette punkt.