



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Referat

Møde den:	28. maj 2015
Afholdt hos:	Pia –Trankærgårdsvej 22
Til stede:	Bestyrelsens medlemmer
Fraværende:	Ingen
Referent:	Anette

Dagsorden

1. Bemærkninger til den udsendte dagsorden
2. Endelig godkendelse og underskrivelse af referatet fra generalforsamlingen
3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet
4. Hjemmesiden
5. Kassereren (Tina)
6. Grønne områder (Anders)
7. Veje. Stier, skilte (Pia)
8. Snerydning (Peter)
9. Særskilte opsamlingspunkter fra Mads
10. Kommende møder
11. Eventuelt

Mødes indledtes med en rundgang i området og følgende blev bemærket:

- Skift af 4 stk. pullerter v. rundkørsel
- I efteråret skal de nederste grene på træer ved stien klippes til – det samme gælder to træer ud for Trankær Vænge 154-156, så de ligner de andre
- Rengøring af afløbsområder/kloakker - specielt ved stierne og udbedring af asfalt samme steder
- Mærker på træer/bark efter påkørsel med arbejdsmaskiner
- Brev til Trankærgårdsvej 68 om påmindelse om at klippe egne træer ud mod stamvejen
- Hul i græs/sti mellem Bocenter Tranbjerg og skolestien

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

1. Bemærkninger til den udsendte dagsorden

Ingen

2. Endelig godkendelse og underskrivelse af referatet fra generalforsamlingen

Referatet blev godkendt og underskrevet. Anette scanner og videregiver til Jørgen

3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet

Referatet blev godkendt og underskrevet. Anette scanner og videregiver til Jørgen

4. Hjemmesiden

Jørgen har rettet kontakterne på hjemmesiden og lagt referatet fra seneste bestyrelsesmøde op. Mangler at flytte leje af fælleshuset væk fra siden.

5. Kassereren

Mads godkender fakturaer indtil bankoplysningerne er i orden.

Tina planlægger delingen af vejfondens midler. Herunder blev drøftet bindingsperiode og bankrenter. Tina kommer med bud på beslutning på næste bestyrelsesmøde.

6. Grønne områder

- Anders har talt med "den gamle gartners datter". Det er aftalt, at firmaet dækker skader på påkørte træer. Evt. brug af brænder omkring foden af træer i stedet for maskiner. Sker i løbet af de næste dage.
- Græsslåning 16-20 gange i løbet af året. Det er Anders vurdering at de næppe kommer op på det antal.
- Mangler aftale med firmaet om at beskære buske og klippe sti i hver pur. Forventes lavet efter sommerferien.
- Firmaet kommer og reparerer jordskader efter snerydning uden beregning.
- Kommunen lader til at være færdige med at beskære træer og buske rundt om lastbilkøberingspladsen
- Der skal fjernes græs ved kloakker. Anders kontakter www.arnegravko.dk og spørger om han vil med rundt i området og herefter tilsender Bestyrelsen et tilbud på opgaven

7. Veje. Stier, skilte

- Pia er i gang med at indhente tilbud på fodhegn og spørger samtidig til udgift på de fire pullertere.
- Der indhentes tilbud på slidlag og asfalt (nr. 2) Det er vigtigt, at arbejdet udføres i år.

8. Snerydning

- Saltbeholderen er fjernet. Asfalt under og ved beholderen har ikke taget skade.
- Udgiften for sugning vil Peter gerne have oplyst af Jørgen, der modtog faktura.

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

9. Særskilte opsamlingspunkter fra Mads

Mads sendte en mail forud for bestyrelsesmødet:

- 1) Godkendelse af faktura: **Jeg har ingenting at bemærke.**
- 2) Møde med kommunen ang. tinglysning: **Se herunder**
- 3) Tidligere faktura på pullerter: **Jeg har fundet et billede og sendt det til bestyrelsen.**
- 4) Ringbind afleveret: **Jeg har stadig ringbind og de andre effekter.**

Ad. 2) Møde med kommunen.

Pia og jeg havde en meget godt møde med Jesper Holmgård fra Aarhus kommune d.5. maj 2015. Et meget kompakt og tørt referat herunder:

- 1) Jesper har lavet et kort, hvor man kan se alle områderne og ved farveinddeling, se hvem det er tinglyst til.
- 2) Dem som er tinglyst til Aarhus kommune, skal kommunen nok sørge for bliver overdraget til os.
- 3) Der er et enkelt område, som er tinglyst til Danskbolig formidling. **Jesper ville undersøge om dette har sammenhæng med andelsboligforeningen.**
- 4) Jesper rådede os at vi tog kontakt til Preben Jensen og prøvede at få ham til at overdrage de arealer, som er tinglyst til ham. Jesper gav os en deklaration, hvor der står at områderne skal overdrages vederlagsfrit til os. (§2 stk. 3: "Parcelforeningen skal modtage skøde på storparcellens interne friarealer samt veje og sti." + stk 4: "Oversdragelsen skal ske vederlagsfrit")
- 5) Officielt skal de arealer som tilhører parcellforeninger overdrages til de respektive parcellforeningen. Jesper var dog åben for vores ønske om at de kunne ske til os. Vi gjorde ham opmærksom som at hvis ikke det kunne lade sig gøre, måtte de gerne kontakte os, for at få korrekte kontaktpersoner på parcellforeningerne.
- 6) Jesper oplyste at det er normalt at alle matrikler i det udstykkede areal skal overdrages til grundejerforeningen. Dette betyder at matrikel 4d (lastbilverkøring og mark) efter hans umiddelbare mening også burde være overdraget til os. **Jesper ville undersøge dette**
- 7) Vi nævnte ønsket om en sti fra bocenteret til Tranbjergcenteret. **Dette ville Jesper også undersøge**

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ad 1: Se vedhæftede billede



Ad 2: Jeg tager kontakt til Preben Jensen.

Ad 5: Kommunen har efterfølgende bedt om kontaktpersoner. Jeg vil spørge om grundejerforeningen ikke kan stå som kontaktperson.

10. Kommende møder

Det allerede aftalte bestyrelsesmødet 18/6 ændres på grund af Valgdagen.

Onsdag den 18/6 kl. 18.30 v. Anette (incl. suppleant)

Onsdag den 12/8 kl. 18.30 v. Anders

11. Eventuelt

Jørgen henter skiltene ved Mads og han og Tina vil gerne samarbejde med at sætte dem op.