



# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

# Referat

Møde den:	26. februar 2007
Afholdt hos:	Jacob
Til stede:	Jacob, Anders, Bent, Peter og Ole
Fraværende:	Helle (afbud)
Referent:	Ole

Der var til mødet udsendt følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Seneste mødereferat
3. Diverse orienteringer
  - Kommunens brev vedr. tømning af affaldsbeholdere i vinterperioden
  - Henvendelse vedr. vand på sti
  - Fællesrådets møde den 20. februar
  - Kommunens anmodning om CVR nr. og NEM-konto
  - Advarsel fra Post Danmark
4. Den kommende generalforsamling
  - Gennemgang af regnskab
  - Behandling af budgetforslag
  - Fastlæggelse af dato og proces for generalforsamlingen.
5. Grønne områder
  - Tilbud fra gartner
  - Klage over "sten-kummer"
6. Veje/stier/skilte
  - Status for reparation af revner i asfalt
7. Snerydder
  - Er vi tilfredse?
8. Kommende møder
9. Eventuelt

### Ad. 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

Hjemmeside: [www.trankaer.dk](http://www.trankaer.dk)

T R A N K Æ R G Å R D S V E J / T R A N K Æ R V Æ N G E

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

### **Ad. 2 Seneste mødereferat**

Referatet blev gennemgået. Herfra skal fremhæves:

- træerne ud for Trankærgårdsvej 101 (bagsiden) er ifølge vores gartner levedygtige
- Træ ud for Trankær Vænge 89-91 (mod fællesarealet) er dødt. Ifølge gartner er det på grund af vandmængderne ikke muligt at få træer til at gro dér

### **Ad. 3 Diverse orienteringer**

#### *Affaldstømning*

Århus Kommune har sendt brev til Bent, hvori der anmodes om, at grundejerforeningen er kommunen behjælpelig med at få orienteret grundejerne om, at der skal ryddes sne så affaldsbeholderne kan tømmes.

#### *Vand på sti*

Bent har svaret grundejerforeningen Østerbyvej på baggrund af en henvendelse omkring vand på stien grundejerforeningerne imellem. Bents svar er, at kloakken blev eftersat i efteråret 2006 uden at der blev fundet fejl. Grundejerforeningen Trankær vil derfor ikke gøre yderligere, da problemet nærmere skal findes i manglende kapacitet ved store nedbørsmængder.

Da problemet ses at være opstået efter at grundejerforeningen Østerbyvej er blevet koblet på kloakken, vil Bent undersøge beskrivelserne omkring kloaknettet nærmere.

#### *Fællesrådets møde den 20. februar 2007*

Bent deltog i Tranbjerg Fællesråds generalforsamling. Orienterede om, at der var fremmødt repræsentanter for 10 ud af ca. 56 foreninger/medlemmer. Det var et problem at få besat bestyrelsesposter, og umuligt at få valgt suppleanter. Tranbjerg Fællesråd arbejder med de overordnede forhold omkring Tranbjerg – f.eks. vedrørende faunaen i og omkring søen.

#### *Kommunens anmodning om CVR nr. og NEM-konto*

Århus Kommune har anmodet grundejerforeningen om CVR nr. og en NEM-konto til betaling af kontingentet. Bent har sendt anmodningen til Helle som sørger for det videre forløb.

#### *Advarsel fra Post Danmark*

Der er fra buddet kommet en mundtlig henstilling om, at grundejerne skal sørge for at der blive ryddet sne. I modsat fald, vil buddet ikke levere post til de grundejere som ikke sørger herfor.

Da det netop er grundejerne som skal sikre at der er ryddet tilstrækkeligt, specielt på stikstierne, vil grundejerforeningen ikke tage ansvar herfor – dette uanset, at det er grundejerforeningen som forestår kontakten med en fælles snerydder for samtlige grundejere på det overordnede vej- og stinet. Grundejerforeningen vil dog godt medvirke til, at henstillingen bringes videre, hvilket vil ske via dette referat samt bestyrelsens beretning til årets generalforsamling.

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

### **Ad. 4 Den kommende generalforsamling**

#### *Gennemgang af regnskab og budget*

Både regnskab og budget blev gennemgået. Der er dog fortsat nogle spørgsmål som må afvente Helles tilbagekomst.

Særligt ønsker bestyrelsen belyst, hvilke forhold, som på relativt få år, har gjort at udgifterne er steget. Bent kontakter Helle herom, og de kommer med et bud til næste møde.

Bent og Ole orienterede om, at de ikke genopstiller til bestyrelsen.

#### *Fastlæggelse af dato og proces for generalforsamlingen*

Dato for generalforsamling bliver tirsdag den 22. maj 2007 kl. 19.00

Proces: vi planlægger at have regnskabet klar til næste møde (forventet 15. marts hos Helle). Eventuelle yderligere møder aftales på dette møde. Hvis Helle ikke kan den 15. marts, koordinerer Ole en ny mødedato.

### **Ad. 5 Grønne områder**

#### *Tilbud fra gartner*

Jacob har modtaget tilbud fra PG. Der er tale om to tilbud – det generelle vedligehold af eksisterende arealer, samt tilbud om reetablering af det netop overtagede areal ved Bocenter Tranbjerg.

Det generelle tilbud blev accepteret. Tilbud om reetablering afventer næste bestyrelsesmøde, da indholdet af arbejdet skal modificeres.

Det skal endvidere til næste møde overvejes, om grundejerforeningen skal have et kontroltilbud i løbet af 2007, således at der eventuelt kan skiftes gartner til 2008-sæsonen.

#### *Klage over "stenkummer"*

Jacob har fra en beboer fået en klage over at sten fra "stenkummerne" ved Trankærgårdsvej bliver smidt rundt omkring – bl.a. i beboerens have.

Bestyrelsen er opmærksom på problemet, men vil afvente om det tiltager.

### **Ad. 6 Veje/stier/skilte**

Ifølge Bent er der intet nyt omkring udbedring af revner i de veje som ikke var medtaget i første omgang.

### **Ad. 7 Snerydder**

Bestyrelsen drøftede kvaliteten af snerydningen. Herunder kom det frem, at der, formentlig fra Århus Kommune, også ryddes sne på Trankærgårdsvej og omkring Bocenteret. I den forbindelse har foreningens snerydder frasagt sig ansvaret for skader på kantsten mv. for den del af området, hvor Århus Kommune rydder sne.

Anders kontakter Bocenteret for oplysninger om, hvem det specifikt er der rydder sne på Trankærgårdsvej.

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

Med hensyn til kvaliteten tog bestyrelsen højde for det noget usædvanlige snefald ultimo februar med rigtig meget sne på kort tid.

Peter oplyste, at snerydderen ringer for at høre om arbejdet er udført tilfredsstillende. Ved klager/bemærkninger opleves det, at der hurtigt rettes op herpå.

### **Ad. 8 Kommende møder**

Næste møde blev aftalt til torsdag 15. marts kl. 19.00 hos Helle. Dette under forudsætning af at Helle accepterer datoen. I modsat fald koordinerer Ole en anden dato.

### **Ad. 9 Eventuelt**

Anders foreslog, at der bliver arrangeret en fælles "arbejdsdag", hvor områdets beboere hjælper hinanden med forskellige gøremål som kan forskønne området og holde udgifterne til f.eks. gartneren nede. Afslutningen på arbejdsdagen kan meget vel være hygge med f.eks. grillmad eller lignende.

Mødet blev afsluttet kl. 21.55