



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Referat

Møde den:	23. februar 2005
Afholdt hos:	Anders
Til stede:	Steen, Anders, Bent, Lone, Helle og Ole
Fraværende:	
Referent:	Ole

Til mødet, som var udskudt fra 9. februar 2005, blev godkendt følgende Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Sidste mødereferat
3. Snerydning
4. Budget/regnskab samt generalforsamling
5. Grønne områder/Stæretårn
6. Veje + bomme
7. Skilte i området
8. Ejendomsskat
9. Kommunikation
10. Eventuelt

Ad. 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev tilføjet med punkterne generalforsamling og grønne områder, og blev efterfølgende godkendt.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 2 Sidste mødereferat

Referatet blev gennemgået. Der var opfølgning på beskæring af buske og træer, som **Anders** kunne bekræfte har fundet sted.

Ad. 3 Snerydning

Bestyrelsen udtrykte sin tilfredshed med snerydningen. Der er heller ikke fra beboerne modtaget nogen større kritik af måden hvorpå snerydningen har fundet sted.

Der var debat om snerydning af de små stikstier.

Det blev aftalt, at beslutning om generel rydning af stikstierne træffes inden næste vinter, hvor der kendes en cirkapris for rydning af stikstierne for bl.a. Trankærlund.

Helle er kontaktperson til Balskilde (snerydder) for de foreninger som særskilt har tilmeldt sig.

Det blev endvidere aftalt, at **Steen** sørger for Balskilde får nøgler til bommene.

Ad. 4 Budget/regnskab samt generalforsamling

Regnskab

Bestyrelsen gennemgik regnskabet. Det udviser endnu engang et overskud. Det er naturligvis positivt, men gør samtidig, at den disponible beholdning overstiger det i vedtægterne maksimale beløb på 150.000 kr.

Der var herefter en debat om overførsel fra den disponible beholdning til Vejfonden samt en eventuel vedtægtsændring af en forøgelse af det maksimale disponible beløb, således, at der ved overskud på driften ikke nødvendigvis skal overføres beløb til Vejfonden.

I budgetforslaget for 2005 vil der (igen) blive foreslået en nedsættelse af kontingentet til 700 kr. pr. husstand pr. år, da bestyrelsen finder, at grundejerforeningens økonomi kan bære det.

Budget

Budgettet blev gennemgået og tilrettet. **Lone** fremsender revideret budgetforslag. Da Lone ikke genopstiller til den kommende generalforsamling, blev **Helle** valgt som ny kasserer pr. 1. marts 2005.

Generalforsamling

Dato for årets generalforsamling bliver mandag den 23. maj 2005 kl. 19.00 i Sognegården.

Lone bestiller lokale + smørrebrød. **Anders** sørger for øl og sodavand. **Ole** sørger for indkaldelse mv. samt kopiering og udsendelse.

På valg i år er Bent, Lone og Ole.

Ad. 5 Grønne områder/Stæretårn

Anders oplyste, at der under stormen er væltet nogle træer. Disse er blevet skiftet, og der er samtidig sat støtter på.

Stæretårn

Steen har modtaget en enkelt henvendelse fra Trankærlund, gående på, at tårnet er uheldigt placeret. Bestyrelsen finder imidlertid fortsat, at tårnet har fået den rigtige

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

placering, da netop det område har den højeste bevoksning. Bestyrelsen gav også udtryk for, at opsætning af endnu et stæretårn kan komme på tale. Dog i et andet område. Omkring udformningen af selve stæretårnene har det været fremme, at der mangler en siddepind på redekassen. Hertil kunne **Bent** orientere om, at Dansk Ornitologisk Forening på deres hjemmeside klart oplyser, at der *ikke* må være en siddepind på redekassen.

Ad. 6 Veje + bomme + vejbump

Veje

Ole er af Blommehavens bestyrelse blevet bedt om at få dokumentation for Vejfondens dækningsområde. Dette for at sikre, at Blommehaven ikke selv kommer til at stå for vedligeholdelse af deres stamveje. Det blev aftalt, at **Steen** sørger for at kort og beskrivelse omkring Vejfonden kommer på hjemmesiden.

Bomme

Steen konkluderede, at det fra sidste mødereferat gentages, at **Anders og Ole** stadig kan bolte de bomme som har "slør".

Vejbump

Det forventes, at Århus Kommune skal påføre slidlag på Trankærgårdsvej i løbet af foråret 2005 nu hvor Amtets byggeri er afsluttet. **Bent** kontakter Århus Kommune for at høre om der kan aftales etablering af vejbump, samt finansiering, i samme forbindelse. En afklaring heraf, skal helst være klar til generalforsamlingen, så der, udover fra bestyrelsen, kan træffes beslutning om udførelse af vejbump.

Chikaner

Anders blev rykket for afklaring hos PG Naturpleje om etablering af chikaner.

Tilstoppet regnvandskloak

Som tidligere nævnt er der nedenfor Skolestien en tilstoppet regnvandskloak. **Bent** kontakter Århus Kommune, da problemet blandt andet består i, at en tilstødende grundejerforening får deres regnvand sendt gennem samme kloak. Det skal dermed afklares, hvem som skal betale, hvis kloakken er fejlagtigt konstrueret eller fremtidige oprensninger. Uanset skal en oprensning snarest finde sted, så beboerne undgår vand i haverne. **Bent** sørger for at en slamsuger bliver tilkaldt.

*(Sidste: Efter mødet har **Anders** aftalt med Balskilde at der foretages et grundigt eftersyn og rensning af kloakken; ref.)*

Ad. 8 Ejendomsskat

Bent er kommet i besiddelse af et brev fra ToldSkat vedr. "Ansættelse af fradrag i grundværdien for forbedringer". Fradragene omhandler forbedringer for hele området. Der medtages således fradrag for udgifter til landmåler, vejanlæg, kloak, vand-, el-, og fjernvarmeforsyning mv.

Ovenstående betyder, at de enkelte grundejere, ved at indsende en indsigelse til ToldSkat, kan opnå yderligere fradrag i grundskat på baggrund af forbedringer i det område lokalplanen dækker. Det står ikke helt klart om grundejerforeningen kan komme med en indsigelse på vegne af samtlige grundejere. Det blev derfor besluttet at udsætte punktet til næste møde, hvor **Bent** udfærdiger et udkast til indsigelse til ToldSkat.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 9 Kommunikation

Steen henstillede til, at der ved kommunikation via e-mail bestyrelsen imellem, skal tages behørig hensyn til diverse beslutninger, så misforståelser undgås. **Steen** kom med et eksempel, hvor han havde været i tvivl om en beslutning var truffet for grundejerforeningen eller for en individuel storparcel/andelsforening. Henstillingen blev taget til efterretning.

Ad. 10 Eventuelt

Der var ingen punkter under eventuelt.

Næste møde blev aftalt til mandag 11. april 2005 kl. 19.00 hos Helle.