



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Referat af bestyrelsesmøde 19. februar 2003 hos Anders

Fraværende: ingen

Til mødet var udsendt følgende

Dagsorden:

1. Opfølgning på sidste mødereferat
2. Vejfond
3. Grønne områder / snerydning
4. Skilte i området
5. Generalforsamling (opfølgning på sidste, samt planlægning af næste)
6. Tranbjerg Fællesråd
7. Eventuelt

Ad. 1 Opfølgning på sidste mødereferat

I forhold til sidste mødereferats pkt. 3 Snerydning/grønne områder, orienterede Erik om at han har talt med Gunnar fra Seniorboligerne omkring vand på stien overfor Ældreboligerne. Gunnar har oplyst, at Seniorboligerne har indledt en voldgiftsag mod bygherren som bl.a. inkluderer problemet med vand på stien.

Ligeledes vedr. punkt 3 er det blevet draget i tvivl om der er kommet en klage over snerydningen fra a/b Æblehaven, idet de ingen vej bump har. Ved en gennemgang af området, er det overvejende sandsynligt, at klagen rettelig er kommet fra Tingskoven.

Ad. 2 Vejfond

Anders har kontrolleret Bents opmåling. Hvor Anders har opmålt vejene/stierne til ca. 21.000 m² har Bent en opmåling på ca. 20.000 m². Differencen ser bestyrelsen som stort set underordnet, grundet de forventede økonomiske udsving på de fremtidige oliepriser mv.

Steen og Lone har været til møde med Danske Bank, som foreslår, at grundejerforeningen går med i en investeringsforening af en type som ikke skal betale skat af afkastet. Forrentningen forventes i gennemsnit at ligge på ca. +8% p.a. og udløses to gange årligt. Udsvinget på afkastet kan dog variere fra -13% til +19%, hvilket betyder, at foreningen løber en risiko for at miste opsparingen helt eller delvist. Risikoen vurderes af Danske Bank til at være minimal.

Med hensyn til investering i Statsobligationer anbefales dette ikke, da afkastet ikke er meget større end ved en almindelig bankkonto. Dertil skal lægges, at arbejdet med at geninvestere de udløbne obligationer er ganske betragteligt.

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Bestyrelsen besluttede, efter en længere diskussion, at udarbejde tre forslag til generalforsamlingen:

- at grundejerforeningen

1. lader opsparingen stå på en almindelig bankkonto (som i dag)
2. placerer halvdelen af opsparingen i en investeringsforening hos Danske Bank
3. placerer hele opsparingen i en investeringsforening hos Danske Bank

Bent laver til næste møde en beregning af de forventede udgifter til vedligeholdelsen, med tilhørende krav til størrelsen af opsparingen, som skal danne grundlag for forslagene

Ad. 3 Grønne områder / snerydning

Ifølge Anders er der intet nyt vedr. de grønne områder.

Med hensyn til snerydning foreslog Anders at få fejte stierne fri for sand, da der efterhånden er ophobet en hel del.

Dette forslag afstedkom en større debat, da en del af bestyrelsen mente, at det er for tidligt på sæsonen at få fejte, da det må forventes at der vil komme mere sne, og dermed at der skal fejes to gange. Da den anden del af bestyrelsen ikke ville afvente sikkerheden for at der ikke ville komme mere sne, enedes bestyrelsen om, at stierne kan fejes, hvis udgiften hertil kan holdes under 3.000 kr.

Ad. 4 Skilte i området

Bent har endnu engang talt med Inger Sørensen fra Århus Kommune. Denne gang om at vente med udfærdigelsen af skiltene til Århus Amt har besluttet sig for hvordan de beskyttede boliger i området skal placeres.

Ad. 5 Generalforsamling (opfølgning på sidste, samt planlægning af næste)

Opfølgning

Refleksbånd til bomme: Steen undersøger hos Arnold om han ligger inde med de refleksbånd som han i sin tid som formand ville indkøbe til grundejerforeningen. Hvis ikke Arnold har refleksbåndene, giver Steen besked til Bent, så disse kan blive indkøbt.

Generalforsamling 2003

Afhængig af hvilken dag vi kan leje Sognegården bliver generalforsamlingen 2003 afholdt enten mandag den 26. maj eller tirsdag den 27. maj. Lone giver en tilbagemelding.

Ad. 6 Tranbjerg Fællesråd

Steen har via Arnold modtaget indkaldelse til Tranbjerg Fællesråds generalforsamling mandag den 24. februar 2003. Steen lagde op til deltagelse fra bestyrelsen, og Erik tilbød at deltage.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 7 Eventuelt

Ældreboligerne

Erik orienterede om kampen for at få etableret P-pladser + tilkørselsvej (langs husene på det grønne areal ved trekanten) til Ældreboligerne. Efter samtale med Rådmanden er det til sidst lykkedes at få Århus Kommune til at etablere begge dele, som de ifølge Århus Kommune selv er forpligtet til at etablere ved opførelse af ældreboliger!!!

Kontingentopkrævning

Efter at grundejerforeningen har begrænset betalingsmulighederne ved kontingentopkrævning, er der fra Blommehaven kommet en forespørgsel om grundejerforeningen kan oprette en girokonto, så der sammen med kontingentopkrævningen vedlægges et girokort?

Grundejerforeningen har ingen planer om at oprette en girokonto, men opfordrer til enten at sende en kopi af opkrævningen direkte i banken med besked om hvor beløbet skal hæves, eller, få banken til at lave en automatisk overførsel hvert kvartal.

Kort over snerydning samt vedligeholdelse

Som omtalt i tidligere referater vil grundejerforeningen udarbejde et kort over området, hvoraf kan ses, hvilke stamveje og stier, hvor foreningen sørger for snerydning og vedligeholdelse. Denne opgave er i trygge hænder hos Bent. Der er pt. ingen dato for hvornår kortet er færdigt.

Kommende møder:

Tirsdag 18. marts 2003 kl. 19.00 hos Steen

Mandag 28. april 2003 kl. 19.00 hos Bent

24.02.2003

Ole Christensen

Referent