



# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

3. marts 2002

### Referat af bestyrelsesmøde den 22.04.2002 hos Lone.

Fraværende: ingen

#### **Ad.1 Sidste mødereferat**

Der var ingen kommentarer til sidste mødereferat.

#### **Ad. 2 Grønne områder**

Efter udbudsrunderen er Nygaard a/s blevet valgt, da det var langt det billigste af de modtagne tilbud. Anders oplyste, at som en del af kontrakten skal Nygaard notere på hvilke tidspunkter de har været i området og hvad de har lavet. På den måde forventer vi bedre at kunne holde styr på om vi får det som vi betaler for.

#### **Ad. 3 Fejning af veje og stier**

Trankærgårdsvej og Trankær Vænge er blevet fejlet. Der var dog enighed om at fejningen er mangelfuld på både stamveje og stier. Anders kontakter Nygaard som sammen med kontrakten for de grønne områder også fik jobbet med at feje vores veje.

#### **Ad. 4 Generalforsamling**

Der er fra Århus Kommune gjort indsigelser overfor antallet af boliger som der bliver opkrævet kontingent for. Arnold gennemgik Århus Kommunes egne opgørelser over hvad de forventede at bygge på de enkelte parceller. Typen af boliger og dermed antallet er imidlertid reduceret. Hvis der skal ændres i antallet af de forventede boliger er det Århus Kommunes ret at fremsætte et forslag til genforhandling heraf.

Århus Kommune har samtidig gjort opmærksom på at de har solgt nogle parceller og derfor ikke vil betale kontingent for disse. Lone gør Århus Kommune opmærksom på at så længe de ikke oplyser til grundejerforeningen hvem de har solgt til, fastholder vi kravet om indbetaling af kontingent. Skæringstidspunktet for salg, og en deraf eventuel refusion af kontingentopkrævningen, må Århus Kommune afklare med køber.

På baggrund af de ændrede indtægter ved kontingentopkrævningerne blev budgetforslaget tilrettet således at forslag om kontingentnedsættelsen fastholdes.

Der er ikke kommet forslag til vedtægtsændringer eller lignende som skal kopieres og uddeles sammen med indkaldelse, regnskab og budgetforslag.

#### **Ad. 5 Eventuelt**

Hjemmeside: [www.trankaer.dk](http://www.trankaer.dk)

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

Arnold har modtaget et brev fra grundejerforeningen på Kærvænget. Brevet indeholder korrespondance med Århus Kommune omhandlende oprensning af en kloakbrønd som ifølge Århus Kommune tilhører grundejerforeningen Trankær. Problemet består i at brønden er fyldt med sand og mudder og kan derfor ikke aflede det regnvand som tilløber den. Imidlertid viser det sig, at mindst én grundejer for Kærvænget er tilkoblet brønden, hvorfor vi stiller os uforstående overfor at skulle betale for en oprensning af vores brønd som andre grundejere har været med til at fylde. Det skal her nævnes, at de grundejere som der er tale om, er fra det nybyggeri som netop er afsluttet i Kærvænget. Som udgangspunkt vil vi være med til at løse problemet i og med at der er tale om "vores" brønd. Dog forudsætter vi, at der som minimum må deles "halv skade" med Kærvænget grundet ovenstående problemstilling med tilkoblingen. Arnold kontakter grundejerforeningen og informere nærmere herom efterfølgende.

Ole Christensen  
referent