

Grundejerforeningen
TRANKÆR
af 7. maj 1997



11. oktober 1998

Referat af bestyrelsesmøde den 7. oktober 1998.

Fraværende: ingen

Ad. 1 Godkendelse af sidste mødereferat.

Ingen bemærkninger til referatet, men til punkterne var der følgende:

- ❖ Dræn udført af Preben Jensen ser ud til at være ok, for den del som vender ud mod fællesarealet. (Trankærgårdsvej 2-68)
- ❖ Skiltning er opsat ved indkørsel til storparcellen. Dog mangler der stadig skiltning ved stikvejene.

Aftalt at storparcellen selv skriver brev til Preben Jensen (kopi til Århus Kommune) om mangler i området. Hjælper dette ikke må der afholdes møde mellem PJ, ÅK, storparcellen og grundejerforeningen.

Ad. 2 Tilbud fra Bent Nygaard - genplantning.

Der er indkommet tilbud fra Bent Nygaard om genplantning i området. Tilbuddet lyder på ca. 12.000,00 kr. + moms.

Arnold ønsker gennemgang med Bent Nygaard, da områderne i tilbuddet er meget uklare. Luther går med.

Ad. 3 Breve fra Rosenhaven.

Der er kommet 2 breve fra Andelsboligforeningen Rosenhaven (Trankær Vænge).

Første brev drejer sig om knallertkørsel på stierne, og muligheden for at grundejerforeningen kan få dette til at ophøre.

Dette er ikke noget som grundejerforeningen har mulighed for at udøve justits over, da det hører udenfor vores kompetenceområde. Føler man sig chikaneret heraf, må man rette henvendelse til Århus Politi.

Det andet brev drejer sig om overfladevand i nogle baghaver. Andelsboligforeningen har hørt at der blev drænet i et andet område af grundejerforeningen og ønskede oplyst af hvem og hvor meget det kostede.

Det er korrekt at der blev udført drænarbejde andetsteds i grundejerforeningen. Dette blev dog udført på byherrens regning og har dermed ikke belastet grundejerforeningens regnskab. Vi kender dermed heller ikke prisen på selve arbejdet.

Arnold besvarer begge breve.

Ad. 4 Advokatens svar angående kontingentbetaling/vedtægter.

Der er kommet svar på vores forespørgsel om måden at opkræve kontingent på er juridisk angribelig i henhold til vores vedtægter sammenholdt med lokalplanen for området.

Der citeres herfra:

“Der er således isoleret betragtet intet til hinder for at grundejerforeningen har overladt kontingentindbetalingen til parcellforeningerne.”

Bestyrelsen ser derfor ingen grund til at gøre mere ud af sagen. Det blev besluttet, at der i forbindelse med næste ordinære generalforsamling gøres særskilt opmærksom herpå, da spørgsmålet netop kom i søgelyset på sidste generalforsamling.

Ad. 5 Vejchikane.

Hans Jørgen har igen talt med Århus Kommune og fået oplyst, at vores forslag ikke er vidtgående nok, hvis farten skal dæmpes til maksimalt 40 km/t.

Det betyder at vi må revidere hvad der skal yderligere skal til. Hans Jørgen får om ca. 3 uger forslag fra Århus Kommunes Arkitektgruppe om fartdæmpende foranstaltninger.

Der var i bestyrelsen dog bred enighed om at kun vejbump kan sætte farten ned.

Ad. 6 Vinter 98/99

Der er kommet “tilbud” fra Poul Godske om snerydning. Eneste ændring i forhold til sidste år er at beredskabsgebyret er steget til 750,00 kr.(engangsbetaling). Ellers bliver det som de foregående år efter regning.

Bestyrelsen er enige om at vi er godt tilfredse med det arbejde vi de tidligere vintre har fået udført, og ser derfor ingen hindring for at Poul Godske igen i år kaster grus og rydder sne.

Ad. 7 Eventuelt.

Beplantning på den første del af Trankærgårdsvej.

Arnold tager kontakt til de omtalte parceller om at de skal “rette sig ind efter hinanden”, eller reetablere plantebæltet.

Arnold tager også kontakt til Parcellforeningen Trankær Vænge om at de skal vedligeholde deres plantebælter.

Der vedlægges endvidere fordelingsliste over modtagere af referater. Dette for at synliggøre, at det langt fra er alle foreninger/storparceller som har svaret på vores forespørgsel om hvem i foreningen som er formand/kasserer.

Aftalte mødedatoer:

onsdag den 4. november 1998 hos Hans Jørgen

fredag den 4. december 1998 hos Steen.

onsdag den 6. januar 1999 hos Arnold.

onsdag den 3. februar 1999 hos Luther

Ole Christensen
referent