

**Grundejerforeningen  
Trankær  
af 7. maj 1997  
cvr.nr. 30 23 19 88**

**Årsrapport 2014**

Således godkendt på foreningens  
generalforsamling den 2015

---

dirigent

## Indhold

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance, aktiver	7
Balance, passiver	7

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997 for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2014.

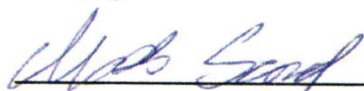
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014.

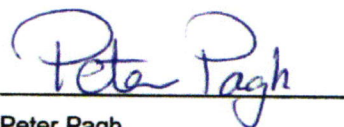
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

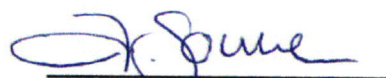
Tranbjerg, den 5. marts 2015



Mads Sand  
Trankærgårdsvej 98  
(formand)



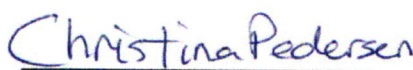
Peter Pagh  
Trankærgårdsvej 76  
(næstformand)



Anette Sonne  
Trankær Vænge 10  
(sekretær)



Jørgen Rasmussen  
Trankær Vænge 144  
(kasserer)



Christina Pedersen  
Trankær Vænge 92  
(bestyrelsesmedlem)



Pia Binderup  
Trankærgårdsvej 22  
(bestyrelsesmedlem)

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

### **Til medlemmerne i Grundejerforeningen Trankær af 7. maj 1997**

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Trankær for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Grundejerforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Grundejerforeningens ledelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for grundejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen**

Grundejerforeningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabet 2014, medtaget det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2014 og det af bestyrelsen udarbejdede resultatbudget for 2015. Resultatbudgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Århus, den 5. marts 2015

BRANDT  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Erik Dahl  
Statsautoriseret revisor

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingenter, er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Opstillingsform**

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår. De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingenter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

#### **Indtægter**

Kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **Omkostninger**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

#### **Forslag til resultatdisponering**

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til vejfond, f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på Grundejerforeningens arealer.

#### **Balancen**

##### **Egenkapital**

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat.

Under "reserveret til vejfond" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse af Grundejerforeningens arealer.

##### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2014

	Realiseret <u>2014</u>	Budget (ej revideret) <u>2014</u>	Realiseret <u>2013</u>	Budget (ej revideret) <u>2015</u>
Kontingenter	<u>421.525</u>	<u>421.500</u>	<u>421.500</u>	<u>421.500</u>
<b>Indtægter</b>	<b><u>421.525</u></b>	<b><u>421.500</u></b>	<b><u>421.500</u></b>	<b><u>421.500</u></b>
Tinglysning	0	0	0	15.000
Forsikring	1.988	2.000	1.948	2.000
Generalforsamling	2.781	1.800	1.544	2.800
Bestyrelsesmøder m.v.	8.355	9.500	9.359	11.000
Kontorhold m.v.	2.861	2.000	1.830	2.000
Porto og gebyrer	750	1.500	1.185	1.500
Snerydning og grus	77.578	95.000	50.691	95.000
Regnskabsmæssig assistance	9.875	9.700	9.625	10.000
Vedligeholdelse af grønne arealer	181.941	170.000	155.596	170.000
Reparation af veje og stier	1.228	60.000	31.115	160.000
Skilte	1.755	4.000	0	4.000
Øvrige	<u>536</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.000</u>
<b>Omkostninger i alt</b>	<b><u>289.648</u></b>	<b><u>355.500</u></b>	<b><u>262.893</u></b>	<b><u>475.300</u></b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>131.877</b>	<b>66.000</b>	<b>158.607</b>	<b>-53.800</b>
Renteindtægter, bank	<u>2.032</u>	<u>23.000</u>	<u>22.905</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>133.909</u></b>	<b><u>89.000</u></b>	<b><u>181.512</u></b>	<b><u>-53.800</u></b>
Forslag til resultatdisponering:				
Årets reservation til vejfond	120.000	120.000	120.000	120.000
Renter af vejfond (reserveret til vejfond)	2.032	23.000	22.905	0
Omkostninger (reserveret til vejfond)	0	0	- 32	0
Overført restandel af årets resultat	<u>11.877</u>	<u>- 54.000</u>	<u>38.639</u>	<u>- 173.800</u>
	<b><u>133.909</u></b>	<b><u>89.000</u></b>	<b><u>181.512</u></b>	<b><u>-53.800</u></b>

**Balance 31. december 2014**

<b>Aktiver</b>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Likvide beholdninger, vejfond:		
Djurslands Bank, erhvervskonto	413.599	413.599
Djurslands Bank, højrentekonto	544.464	544.096
Nordea Bank, pluskonto fast rente	0	328.320
Nordea Bank, foreningskonto	<u>346.102</u>	<u>16.868</u>
Likvide beholdninger, vejfond	1.304.165	1.302.883
Likvid beholdning i øvrigt:		
Djurslands Bank, erhvervskonto	<u>437.115</u>	<u>288.015</u>
Likvide beholdninger	<u><b>1.741.280</b></u>	<u><b>1.590.898</b></u>
<b>Aktiver</b>	<u><b>1.741.280</b></u>	<u><b>1.590.898</b></u>
<b>Passiver</b>		
Overført resultat	276.591	237.952
Overført af årets resultat	<u>11.877</u>	<u>38.639</u>
<b>Overført resultat ultimo</b>	<u><b>288.468</b></u>	<u><b>276.591</b></u>
Reserveret til vejfond primo	1.302.883	1.160.010
Årets reserver til vejfond	120.000	120.000
Renteindtægter	2.032	22.905
Omkostninger	<u>0</u>	<u>- 32</u>
<b>Reserveret til vejfond ultimo</b>	<u><b>1.424.915</b></u>	<u><b>1.302.883</b></u>
<b>Egenkapital</b>	<u><b>1.713.383</b></u>	<u><b>1.579.474</b></u>
Skyldige omkostninger	<u>27.897</u>	<u>11.424</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u><b>27.897</b></u>	<u><b>11.424</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<u><b>27.897</b></u>	<u><b>11.424</b></u>
<b>Passiver</b>	<u><b>1.741.280</b></u>	<u><b>1.590.898</b></u>