



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

24. maj 2009

Referat af ordinær generalforsamling 12. maj 2008

Der var til generalforsamlingen fremmødt 17 medlemmer, foreningens revisor samt bestyrelsen.

Følgende dagsorden var udsendt:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen for 2 år - på valg er:
 - I. Anders Riis Espersen (genopstiller ikke)
 - II. Peter Pagh (genopstiller)
 - III. Jørgen Rasmussen (genopstiller)
7. Valg af suppleanter - afgående er:
 - I. Mads Sand – Trankærgårdsvej
 - II. Christina Pedersen – Trankær Vænge
 - III. Arnold Bruun – Trankær Vænge
 - IV. Ubesat
 - V. Ubesat
 - VI. Ubesat
8. Valg af intern revisor. Afgående er Jette Bunde
9. Valg af ekstern revisor (Bestyrelsen anbefaler genvalg af revimerco a/s)
10. Eventuelt

Formand Anders Riis Espersen bød velkommen til de fremmødte medlemmer og revisor Annette Jørgensen.

Ad. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen stillede, som det er tradition, forslag om valg af revisor Annette Jørgensen som dirigent. Der var ingen modkandidater, hvorfor Annette Jørgensen blev valgt.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning ved formanden

Formand Anders Riis Espersen forelagde bestyrelsens beretning fra året der er gået. Punkterne som blev nævnt var:

Hjemmeside: www.trankaer.dk

T
R
A
N
K
Æ
R
G
Å
R
D
S
V
E
J
/
T
R
A
N
K
Æ
R
V
Æ
N
G
E

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

- Grundejerforeningens hjemmeside (www.trankaer.dk) er ved at blive ændret. De enkelte parcellforeninger vil ved samme lejlighed få mulighed for at få deres egen underside. Der blev opfordret til at bruge hjemmesiden, da man der kan følge bestyrelsens arbejde i løbet af året.
- Der har i løbet af det sidste år været nogle træer som er gået ud. De fleste er gået ud af sig selv, mens et enkelt er blevet savet over! Et par af træerne er nu blevet opgivet, da det er 3. gang at de er gået ud. Resten vil blive udskiftet.
- Buskadset er blevet trimmet i det meste af området. Dette er sket på bestilling fra bestyrelsen, men det overvejes om dette skal være en del af den fremtidige aftale omkring vedligeholdelse af de grønne områder.
- Der er blevet indkøbt nye hundeposer og de er sat op i de forskellige stativer. Det har været muligt at indkøbe hundeposer til ½ pris i forhold til sidste gang.
- Der er blevet sat nye oversigtskort op over området. Det er en ny type som forhåbentlig skulle holde bedre end de sidste der var sat op.
- Som alle har bemærket har der været en del gravearbejde i forbindelse med nedgravning af fiber. Dette har desværre forårsaget en del sten i græsset og der er modtaget en regning på et par nye knive fra vores gartner.
- Snerydningen har efter bestyrelsens mening været fin. Han kom lige tit nok i starten, men det er blevet justeret.
- Problemet med vand ved Østerbyvej er nu endelig løst. Problemet skyldes et drænsystem som dækker området fra Damvænget over Østerbyvej til bunden af Trankærgårdsvej. Drænsystem manglede en forbindelse til overflade rør systemet, og dette er nu blevet lavet.
- Kommunen har opsat skraldespande i området, og der har været lidt indkøringsvanskeligheder omkring tømning og placering. Dette er noget som bestyrelsen vil følge det næste år.
- Risten ved opkørslen til Trankærlund er blevet tildækket.
- Der er blevet bestilt reparation af vejene i området Trankærgårdsvej 2 – 68.
- Bestyrelsen har skiftet bank fra Danske Bank til Djurslands bank. Dette var for at få en bedre service og for at gøre det nemmere at bruge.

Til sidst takkede formanden BoCenteret for lån af lokaler og bestyrelsen for et godt samarbejde, og derefter var der følgende kommentarer og spørgsmål.

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ref: Spørgsmål er markeret med '?', svarene med 'S' og kommentarer med '!'. Da det ikke var muligt at fastslå tilhørsforholdet for alle, fremgår dette ikke af referatet.

? *Hundepose stativerne har været tomme i lang tid.*

S Pga. af forholdsvis stort svind har der været holdt en pause men nu prøver vi igen.

? *Reparation af veje i de enkelte parcel/andels foreninger bør betales af disse og ikke af vejfonden.*

S Vejfonden dækker hele området og ikke kun hovedvejen. Dette står i foreningens vedtægter §8 stk. 1.

? *Ved indkørslen til Trankærlund kører bilerne over græsset. Man vil gerne have dette stoppet ved at ligge en stor sten på hjørnet.*

S Det er i orden.

? *Hvis der sker skader på kantsten i forbindelse med snerydning – hvem dækker så?*

S Det gør snerydderen.

? *Bommen ved brandvejen mellem ældreboligerne og Trankærlund er altid åben hvilket gør at der tit holder biler parkeret. Den bør være låst.*

S Dette kan ikke lade sig gøre da ældreboligerne har udgang til stien og det skal være muligt for taxaer m.m. at køre til døren. Dette er bestemt af kommunen. Men det er selvfølgelig ulovligt at parkere på en brandvej.

? *Hvorfor er vejene ikke fejjet?*

S Stamvejen er blevet fejjet, men der er ikke fejjet de steder for der er indkørsler. Der skal der støvsuges for at undgå støslag m.m. Pga. den milde vinter og den lille mængde grus der er smidt, er der ikke bestilt støvsugning i år. Der vil blive bestilt støvsugning til næste år.

! *Ved Trankærlund fejer de selv området og gemmer gruset. Dette bruger de så ved mild frost hvor snerydderen ikke kommer.*

? *I forbindelse med nedgravningen af fiberkabler i området er der flere steder hvor det ikke er afsluttet korrekt. Hvem har ansvaret?*

S Det er forsyningsselskabet som har ansvaret og derfor skal man kontakte dem mht klager

? *Ved rundkørslen er der nogle store hjulspor i rabatten. Er dette også forsyningsselskabet som har ansvaret for dem?*

S Nej – der er ikke gravet det pågældende sted. Der er bestilt udfyldning af hjulsporene hos vores gartner.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål, og beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3 Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Revisor Annette Jørgensen gennemgik regnskabet samt balancen. Der var ingen bemærkninger.

? *Vejfondens obligationer er udtrukket. Vil man investere dem igen?*

S Foreløbig ser bestyrelsen lige tiden an pga. den generelle økonomiske usikkerhed. Pengene står pt. på en indlånskonto med en pålydende rente på 2,46 %. Denne er dækket af bankgarantien frem til 2010.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4 Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent

Kasserer Helle Magnusson fremlagde budgetforslaget.

? *Der er påkørt et skilt ved Trankær Vænge 146-172. Vil reparation af dette være dækket af posten omkring skilte i budgettet?*

S Ja.

Budgettet blev godkendt.

Ad. 5 Indkomne forslag.

Der var ingen indkommende forslag.

Ad. 6 Valg til bestyrelsen

Til bestyrelsen blev opstillet og valgt følgende medlemmer:

Peter Pagh

Mads Sand

Jørgen Rasmussen

Ad. 7 Valg af suppleanter

Følgende suppleanter blev opstillet og valgt:

Christina Pedersen

Arnold Bruun

Bent Andersen

Ad. 8 Valg af intern revisor

Anders Riis Espersen blev valgt som intern revisor

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 9 Valg af ekstern revisor

Efter bestyrelsens anbefaling blev revi-merco a/s genvalgt

Ad. 10 Eventuelt

? *Vil det være muligt at få et skilt som henviser til Trankær Vænge ved indkørslen til området. Og evt. få skiltet flyttet over på den anden side af Tingskoven så det er mere synligt?*

S Det er kommunen som bestemmer omkring skiltning, men bestyrelsen kan godt sende ønsket videre til kommunen.

? *Kan "vildnisset" ved indkørslen til Trankær Vænge ikke blive beskåret?*

S Hvis området er en del af grundejerforeningen så kan bestyrelsen godt bestille en beskæring. Men hvis området er en del af "Ejerlauget Trankær Vænge 1- 25" så er det deres ansvar. Bestyrelsen vil undersøge tilhørsforholdet. (Note – det er efter generalforsamlingen blevet fastslået at det pågældende område ikke er en del af grundejerforeningen).

? *Hvorfor bliver generalforsamlingen holdt så sent?*

S Det står i vedtægterne at generalforsamlingen skal afholdes i maj måned. Dette skyldes at de enkelte parcel/andels foreninger skal have afholdt deres generalforsamling først. Bestyrelsen er enig i at det vil gøre mange ting nemmere hvis generalforsamlingen bliver holdt inden for det første kvartal, men dette vil kræve en vedtægtsændring.

Bestyrelsen vil fremsætte dette som forslag til næste års generalforsamling.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med en tak for god ro og orden, og derefter var der smørrebrød og kage fra Bocenteret.

Jørgen Rasmussen
referent