



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

05. juni 2008

Referat af ordinær generalforsamling 20. maj 2008

Der var til generalforsamlingen fremmødt 15 medlemmer, foreningens revisor samt bestyrelsen.

Følgende dagsorden var udsendt:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag. Forslag fra bestyrelsen om slidlag v. Æblehaven og Blommehaven (vedlag)
6. Valg til bestyrelsen for 2 år - på valg er:
 - I. Anders Riis Espersen (genopstiller ikke)
 - II. Helle Magnusson (genopstiller)
 - III. Lone Ahrenfeldt (genopstiller ikke)
 - IV. Bent Andersen – 1 år (genopstiller ikke – pga sygdom)
7. Valg af suppleanter - afgående er:
 - I. Arnold Bruun, Trankær Vænge 13
 - II. Ubesat
 - III. Ubesat
 - IV. Ubesat
 - V. Ubesat
 - VI. Ubesat
8. Valg af intern revisor. Afgående er Birgit Brandt
9. Valg af ekstern revisor (Bestyrelsen anbefaler genvalg af revi-merco a/s)
10. Eventuelt

Formand Anders Riis Espersen bød velkommen til de fremmødte medlemmer, revisor Annette Jørgensen samt Kirsten Haugbo fra Bocenteret, som igen i år stillede lokaler til rådighed.

Ad. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen stillede, som det er tradition, forslag om valg af revisor Annette Jørgensen som dirigent. Der var ingen modkandidater, hvorfor Annette Jørgensen blev valgt.

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Side 1 af 5

T
R
A
N
K
Æ
R
G
Å
R
D
S
V
E
J
/
T
R
A
N
K
Æ
R
V
Æ
N
G
E

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 2 Bestyrelsens beretning ved formanden

Formand Anders Riis Espersen forelagde bestyrelsens beretning fra året der er gået.

Punkterne som blev nævnt var:

- Reparation af skader på kantstenene efter sidste års snerydning. Som ventet ville ingen vedkende sig ansvaret, og derfor beløbet for reparationerne tages fra driten – ca. 28.000 kr.
- Hundepose stativerne. Antallet af poser der bliver brugt er meget stort. Flere hundrede poser blev fjernet fra stativerne i løbet af et par dage efter sidste påfyldning, og bestyrelsen vil høre medlemmerne om ordningen skal fortsætte.
- Alle afløbene for overfladevand er blevet rensat. Igen i år har der været problemer med afløbet ved Østerbyvej, hvilket har resulteret i en hel del klager fra beboerne på Østerbyvej. Det paradoksale er at de er skyld i en stor del af problemet. Efter at der i flere omgange har været taget kontakt til Århus kloakservice samt kommunen, ser det endelig ud til at årsagen er fundet. De to nederste riste på stien mellem Trankærgårdsvej og Østerbyvej er ikke en del af det etablerede kloak net. De er forbundet via et drænrør som løber ned langs de bagerste husstande på Trankærgårdsvej. Problemerne er så opstået da Østerbyvej har koblet deres afløb til denne rist.

? *Hvad siger Østerbyvej?*

S Udover klagerne er de svære at komme i kontakt med. Da de er en del af årsagen til problemet har bestyrelsen skrevet til dem og foreslået at udgiften for en løsning deles af begge foreninger. Dette er der ikke kommet svar på.

? *Bør kommunen ikke ordne det?*

S Kommunen mener at dette er et anliggende mellem de to private grundejerforeninger. Også selvom det er kommunen som har godkendt at Østerbyvej blev tilsluttet.

? *Hvad så nu?*

S Der skal igen tages fat i Århus kloakservice og kommunen for at få en ordning på problemet.

- Bestyrelsesmedlem Bent Andersen har desværre måtte udtræde pga. sygdom. I stedet for blev 1. suppleant Arnold Bruun indkaldt.
- Der har igen i år været lidt løbene reparationer af revner i vores veje og stier. Under dette fik bestyrelsen forelagt at der aldrig har været lagt slidlag ved Æblehaven og Blommehaven. Bestyrelsen har snakket med kommunen omkring dette, men da områderne ikke er en kommunal udstykning er det bygherren som har ansvaret. Dette er begrundelsen for bestyrelsens forslag (se ad. 5).

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Til sidst takkede formanden bestyrelsen for et godt samarbejde, og derefter var der følgende kommentarer og spørgsmål.

? *Ved opkørslen til Trankærlund er der et kloakafløb midt i rampen. Er det noget som bestyrelsen kan få kommunen til at flytte?*

S Nej – men hvis Trankærlund stiller henvendelse til bestyrelsen, så skal denne nok se på problemet.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål, og beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3 Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Revisor Annette Jørgensen gennemgik regnskabet samt balancen.

? *Ang. reparation af veje og stier – hvorfor er pengene taget fra driften og ikke fra vejfonden som foreningens paragraf 7.15 foreskriver?*

S Det blev vedtaget ved en generalforsamling for et par år siden at mindre reparationer kunne tages af driften, da det kun er muligt at bruge af vejfonden hvis det er godkendt på generalforsamlingen.

Derefter blev det foreslået at man ændrede vedtægterne så de stemte overens med hvad der er praksis.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4 Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent

Kasserer Helle Magnusson fremlagde budgetforslaget.

På budgettet var en post vedrørende hundeposer. Ordningen med hundeposer blev diskuteret og kommentarerne var:

! *Det er mange penge for poser som forsvinder.*

! *Poserne forsvinder måske fordi at folk hamstre når de ser at stativerne er fyldt op, men hvis de bliver brugt til det som de er beregnet til er dette vel ikke et problem.*

! *Hvis der også blev stillet nogle skraldespande op som man kunne lægge poserne i ville det måske også hjælpe.*

! *Hvorfor skal alle betale for dem som har en hund.*

Generelt var holdningen at ordningen virkede og at det som minimum sender et signal om at man skal rydde op efter sin hund. Ang. flere skraldespande så ville bestyrelsen undersøge muligheden.

Budgettet blev herefter godkendt.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 5 Indkomne forslag. Forslag fra bestyrelsen om finansiering af anlæggelse af slidlag ved Æblehaven og Blommehaven.

Anders redegjorde for forslaget. I forbindelse med tilbudsgivning omkring reparationer af vejene, blev bestyrelsen gjort opmærksom på at der ikke er blevet anlagt slidlag på vejene ved Æblehaven og Blommehaven. Dette gjorde at vejene var i en stand som ikke kunne løses med de normale reparationer. Prisen for at anlægge slidlag på de pågældende ligger på ca. 176.000 kr.

Bestyrelsen mente ikke at det var rimeligt at alle skulle hæfte for dette.

Forslaget startede en større diskussion mellem de fremmødte deltagere.

! *Vejene har fungeret i 16 år hvilket betyder at de kun har 4 år tilbage af den forventede levetid. Da vejfonden blev lavet var det med hensyn til solidaritet, og derfor bør vejfonden også dække hele beløbet. Ingen har vidst at der manglede slidlag på vejene.*

! *Hvorfor skal alle andre betale for et arbejde som ikke er færdiggjort.*

? *Hvorfor skal kommunen ikke betale for dette?*

S Det er ikke en kommunal udstykning og den daværende bygherre eksistere ikke mere.

? *Hvem overtog vejene dengang?*

S Det gjorde den daværende grundejerforening af 1992.

? *Er det ikke muligt at udskyde beslutningen til det er undersøgt om hvorfor slidlaget mangler og om det var bevidst at området blev overtaget uden slidlag? Uden denne viden er det svært at forholde sig til hvad der er rigtigt og forkert.*

S Bestyrelsen kan godt trække forslaget og så forsøge at fremskaffe alle oplysninger omkring overdragelsen.

! *Hvis forslaget fremstilles igen til næste år bør det omskrives så det klart fremstår hvad omkostningerne vil være for de berørte beboere.*

Bestyrelsen trak derefter forslaget tilbage.

Ad. 6 Valg til bestyrelsen

Til bestyrelsen blev opstillet og valgt følgende medlemmer:

Helle Magnusson

Thomas Birch

Ole Christensen

Anders Riis Espersen – 1 år

Ad. 7 Valg af suppleanter

Følgende suppleanter blev opstillet og valgt:

Mads Sand

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Christina Pedersen
Arnold Bruun

Ad. 8 Valg af intern revisor

Kirsten Haugbo fra Bocenteret blev valgt som intern revisor

Ad. 9 Valg af ekstern revisor

Efter bestyrelsens anbefaling blev revimerco a/s genvalgt

Ad. 10 Eventuelt

Det blev foreslået at bestyrelsen næste år havde navneskilte opstillet så deltagerne kunne se hvem der var i bestyrelsen.

Det blev oplyst at nogle unge mennesker har "moret" sig med at afbarke et træ på det grønne område bag Tankærlund.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med en tak for god ro og orden, og derefter var der smørrebrød og kage fra Bocenteret.

Jørgen Rasmussen
referent