



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

# Referat

af den ordinære generalforsamling mandag 23. maj 2005

På generalforsamlingen var, udover bestyrelsen, fremmødt 25 husstande.

Sammen med indkaldelsen var der fremsendt følgende

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag. Bestyrelsen fremsætter, som sidste år, vedlagte forslag til vedtægtsændring
6. Valg til bestyrelsen - på valg er:
  - I. Bent Cramer (genopstiller)
  - II. Ole Christensen (genopstiller)
  - III. Lone Ahrenfeldt (**genopstiller ikke**)
7. Valg af suppleanter - afgående er:
  - I. Claus Riber, Trankærgårdsvej 102
  - II. Jørgen Rasmussen, Trankærgårdsvej 145
  - III. Bent Nielsen, A/B Rosenhaven
  - IV. Leif Christensen, A/B Tranegårdsparken
  - V. Ove Jørgensen, A/B Rosenhaven
8. Valg af intern revisor. Afgående er Jette Riber
9. Valg af ekstern revisor (Bestyrelsen anbefaler genvalg af revi-merco a/s)
10. Eventuelt

## Ad. 1 Valg af dirigent

Formand Steen Nielsen bød velkommen til generalforsamlingen, og foreslog foreningens revisor Hans-Georg Christensen som dirigent. Som tidligere år var der ingen modkandidater, hvorfor Hans-Georg Christensen blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og gennemgik indkaldelsen i forhold til foreningens vedtægter. Det kunne dermed konstateres, at indkaldelsen var sket rettidigt og generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

## Ad. 2 Bestyrelsens beretning ved formanden

Hjemmeside: [www.trankaer.dk](http://www.trankaer.dk)

T  
R  
A  
N  
K  
Æ  
R  
G  
Å  
R  
D  
S  
V  
E  
J  
/  
T  
R  
A  
N  
K  
Æ  
R  
V  
Æ  
N  
G  
E

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

Som formand forestod Steen Nielsen beretningen og gennemgik de emner som bestyrelsen har arbejdet med det forgangne år. Steen kom blandt andet ind på følgende punkter:

- Græsklipning, som bestyrelsen er tilfreds med
- Stæretårn, som nu skal flyttes på grund af en konkret klage over placeringen. Dette har givet anledning til en ny henvendelse om at tårnet skal blive stående
- Bomme – ingen grund til yderligere kommentarer!
- Hunde – og poserne er på vej
- Snerydning, som bestyrelsen finder, har været tilfredsstillende
- Vejbump
- Andre sager, herunder
  - Vandproblemer grundet tilstoppet dræn
  - Referatet fra generalforsamlingen findes på hjemmesiden. Udsendes ikke automatisk til alle, men kan rekvireres hos bestyrelsen
  - Mindre vedtægtsændring – er fremsendt som forslag både sidste år og i år
  - Fastsættelse af grundværdi
  - Lone stopper i bestyrelsen

Efter beretningen åbnede dirigenten for debatten.

- ? Fra Parcel-foreningen blev der spurgt om etableringen af vejbump kunne ske samtidig med påføring af slidlag på Trankærgårdsvej?
- ! Steen Nielsen svarede hertil, at det ikke var sandsynligt, da der inden etablering af vejbump skal foretages nabohøringer, indhentes tilladelser mv.

Repræsentanten for Bocenteret gjorde opmærksom på, at de ville være meget kede af hvis der bliver etableret vejbump.

Hertil var der tilslutning fra Trankærlund, idet de fandt, at det er irriterende at køre på vejbump samt fuldstændig unødvendigt, da bilisterne i området kører pænt.

Dette udløste en kraftig debat for og imod vejbump. Der var desuden forslag om alternativer til vejbump, det være sig chikaner, toppede brosten, indsnævring af kørebanen og "mariehøns", som er små skjolde-lignende pukler, som med moderat hastighed er blidere at forcere end vejbump.

Fra forsamlingen var der også forslag om opsættelse af skilte med en maksimal hastighed på 40 km/t. Dette kunne ifølge en beboer dog ikke lade sig gøre, da ingen af vejene kan få status af "lege-gade" og dermed en maksimal begrænsning under 50 km/t.

Fra generalforsamlingen kom tilkendegivelser om beboernes oplevelser af andres kørsel og hastighed på Trankærgårdsvej og Trankær Vænge, samt dér hvor vejene mødes. Der var dog markant flere tilkendegivelser for, at det er nødvendigt at nedsætte hastigheden på begge veje, idet både beboerne samt visse andre, som arbejder i området, kører med for høj hastighed.

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

Der blev ikke en endelig afklaring på debatten, dog med en hældning til, at hvis der indstillingsmæssigt ændres fra "vejbump" til "vejchikaner" (f.eks. "mariehønsene) vil det bedre kunne accepteres at der bliver gjort noget for at nedbringe hastigheden på såvel Trankærgårdsvej som Trankær Vænge. Bestyrelsen arbejder derfor videre med projektet.

- ? Fra Trankærlund ønskede man oplyst, om græsrabatten hos dem bliver reetableret efter byggeriet af Bocenteret?
- ! Fra Bocenteret fik Trankærlund besked om, at der snart sker en reetablering af græsrabatten både udenfor Trankærlund og i rundkørslen!

Fra Rosenhaven blev tilkendegivet, at de ønsker at beholde stæretårnet på dets nuværende placering. Og Trankærlund vil stadig af med det!

- ? Trankærlund var i øvrigt utilfreds med, at bestyrelsen ikke på forhånd havde spurgt dem om lov inden tårnet blev rejst?
- ! Hertil svarede Ole Christensen, at bestyrelsen er valgt til at varetage medlemmernes interesser, herunder også tage beslutninger som enkelte medlemmer måske er uenige i.
  
- ? Fra Parcellforeningen blev der spurgt om ikke bestyrelsen kan spørge en ornitolog til råds med hensyn til placeringen?
- ! Anders Espersen svarede hertil, at placeringen er nøje udvalgt i forhold til de retningslinier som giverne af stæretårnet har medsendt!
  
- ? I forbindelse med emnet snerydning, blev der fra forsamlingen spurgt om ikke stierne bør fejes når det er tøvejr, således at sneen/sjappet den efterfølgende nat, når det atter fryser, ikke bliver til klumper af is som gør det svært både at gå og køre på cykel? Pågældende ønskede ligeledes oplyst, om forsikringen er god nok, hvis en person kommer til skade?
- ! Anders Espersen orienterede om, at ansvaret er den enkelte grundejers, uanset at grundejerforeningen står for den generelle snerydning og grusning. Hvis der på det stykke som grundejeren bor ud for (på begge sider af huset), ikke er ryddet eller gruset godt nok, er det grundejeren selv som må ud med kost og salt. Det er dog vanskeligt på forhånd at sige noget om det rent forsikringsmæssige, idet der på forhånd er truffet aftale om foranstaltninger for rydning og grusning, hvilket som regel er nok. Det formodes dermed, at en fodgænger eller cyklist må være klar over, at hvis det fryser og sner kan der være glat!. Anders henviste til både Århus Kommune samt Århus Politi, som på deres hjemmesider orienterer om kravene til snerydning.

Som tidligere år anmodede bestyrelsen om, at der rettes henvendelse med det samme, hvis snerydningen ikke er tilfredsstillende.

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

Bestyrelsen blev endvidere opfordret til at se på kontrakten med Balskilde, for muligheden for snerydning inden kl. 06.30.

- ? Med hensyn til asfalt på både veje og stier, blev bestyrelsen spurgt om ikke revner og huller skal udbedres. Asfalten er de fleste steder efterhånden også blevet 16 år gammelt?
- ! Bent Cramer kunne fortælle, at slidlaget, blandt andet ifølge NCC, er sat til at kunne holde ca. 20 år, men at diverse revner og huller naturligvis vil blive repareret efterhånden som de opstår.

Da der ikke var flere spørgsmål, blev beretningen sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

### **Ad. 3 Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Lone Ahrenfeldt gennemgik regnskabet og blev suppleret af foreningens revisor, som tilkendegav, at regnskabet udviser sund stabilitet.

Der var ingen spørgsmål, og regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **Ad. 4 Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent**

Foreningens nye kasserer, Helle Magnusson, gennemgik budgetforslaget for 2005.

- ? Fra Æblehaven var der spørgsmål om forskellen mellem budgettet og regnskabet hvad angår punktet "Vedligeholdelse af de grønne arealer"?
- ! Som afgående kasserer kunne Lone svare, at der i 2004 har været en ekstraudgift til vedligeholdelsen.

Der var ikke flere spørgsmål, og dirigenten fik bekræftet af forsamlingen, at den kunne godkende såvel budgetforslaget, samt forslaget om nedsættelse af kontingentet med 80 kr. pr. år /husstand.

### **Ad. 5 Indkomne forslag**

Dirigenten læste op af vedtægternes § 4.6, så generalforsamlingen blev orienteret om vilkårene for det genfremsendte forslag vedrørende vedtægtsændring.

Ordlyden i forslaget er:

"§ 4.6

*Alle forslag, inkl. forslag til vedtægtsændringer, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest den 15. april.*

*Forslagene skal udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen."*

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

Der var enkelte tilkendegivelser om at det var et fornuftigt forslag, og der var ligeledes ikke ønske om skriftlig afstemning.

Dirigenten bad om håndsoprækning, og der var klart flertal for forslaget, som dermed, idet det også blev godkendt på sidste års generalforsamling, blev endeligt godkendt. Det vil herefter blive indarbejdet i foreningens vedtægter. Disse bliver rundsendt til samtlige medlemmer, og kan ligeledes ses på foreningens hjemmeside.

### Ad. 6 Valg til bestyrelsen

På valg var:

- I. Bent Cramer (genopstillede)
- II. Ole Christensen (genopstillede)
- III. Lone Ahrenfeldt (**genopstillede ikke**)

Dirigenten spurgte efter yderligere kandidater, og fra bestyrelsen blev nævnt Peter Pagh, Trankærgårdsvej 76.

Der var ikke flere kandidater, hvorfor de opstillede blev valgt.

### Ad. 7 Valg af suppleanter

På valg var:

- I. Claus Riber, Trankærgårdsvej 102
- II. Jørgen Rasmussen, Trankærgårdsvej 145
- III. Bent Nielsen, A/B Rosenhaven
- IV. Leif Christensen, A/B Tranegårdsparken
- V. Ove Jørgensen, A/B Rosenhaven

Bent Nielsen og Leif Christensen gjorde opmærksom på, at de ikke ønskede at genopstille som suppleanter.

Udover de tilbageværende meldte Lone Ahrenfeldt og Arnold Bruun sig som kandidater. Opstillingen, og valget, blev herefter i denne rækkefølge:

- I. Claus Riber, Trankærgårdsvej 102
- II. Jørgen Rasmussen, Trankærgårdsvej 145
- III. Arnold Bruun, Trankær Vænge 13
- IV. Lone Ahrenfeldt, Trankærgårdsvej 80
- V. Ove Jørgensen, Trankær Vænge 111

### Ad. 8 Valg af intern revisor

Afgående var Jette Riber som ikke ønskede at genopstille. Jacob Weis-Fogh, Trankær Vænge 75 blev foreslået, og accepterede indstillingen. Der var ikke yderligere kandidater, hvorfor Jacob Weis-Fogh blev valgt.

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

### **Ad. 9 Valg af ekstern revisor**

Under dette punkt overlod dirigenten valghandlingen til formanden.

Bestyrelsen havde, som de foregående år, foreslået genvalg af revimerco a/s, hvilket med bifald blev accepteret af generalforsamlingen.

Herefter overtog dirigenten atter generalforsamlingen, og bekendtgjorde, at revimerco a/s vil gøre sit yderste for at leve op til foreningens tillid.

### **Ad. 10 Eventuelt**

#### Brev:

Som første punkt havde formanden modtaget et brev fra Ove Jørgensen, Rosenhaven, og dette blev læst op, da Ove Jørgensen ikke selv kunne være til stede. I brevet fremhæver Ove Jørgensen følgende punkter:

- Områdeskilte oplyser om legepladser i området, hvilket Ove Jørgensen finder uheldigt, da foreningerne ikke ønsker at "fremmede børn" benytter netop deres legeplads
- Forslag til bagsiden på områdeskiltene med en henvisning til: "Tak, fordi du holdt området rent!"
- Stæretårn, hvilket ikke bør fjernes, da fuglelivet gavner græsplænerne og giver mere fulgeliv at se på
- Oplysning om at han gerne genopstiller som femte suppleant

I forhold til punktet omkring "fremmede børn" på legepladserne, blev der ytret adskillige tilkendegivelser. Herfra skal nævnes:

- Hegn om legepladserne, så kun afdelingernes/parcellernes egne børn kan komme ind
- Skilte om at kun herboende børn må bruge legepladserne
- "Fremmede børn" ødelægger legepladserne og deres forældre kan ikke tales til fornuft
- "De fremmede børn" tager legeredskaberne fra de børn som bor der

Udover de mere negative tilkendegivelser var der også udsagn om at "tage det roligt", det er noget "pladder" og at legepladserne er til for at blive brugt. Det må være op til hver enkelt fornuftig voksen at tage affære, hvis det opdages, at legeredskaberne ikke behandles ordentligt eller børn bliver chikaneret.

Alt i alt en meget livlig debat, som ikke havde meget med grundejerforeningen at gøre, udover, at det på de af grundejerforeningen opsatte områdeskilte fremgår, at der forefindes legepladser.

Punktet i Ove Jørgensens brev vedr. "bagsideskilt" blev modtaget positivt, og hertil kunne bestyrelsen overveje et tiltag.

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

### Ukrudt:

- ? Der blev fra Parcellforeningen på Trankær vænge spurgt om, hvilke tiltag der kommer nu hvor Tranbjerg er blevet sprøjtefrit område?
- ! Steen Nielsen og Anders Espersen kommenterede fælles, at PG Naturpleje ikke har sprøjtet mod ukrudt i år, netop fordi han har set skiltene. Skiltene er i øvrigt sat op i et samarbejde mellem Tranbjerg Fællesråd og Århus Kommune. For at få fjernet ukrudtet, har PG Naturpleje sendt et tilbud på afbrænding de steder det kan lade sig gøre, samt kultivering de øvrige steder. Tilbuddet giver en merpris pr. år på ca. 15.000 kr.

Fra både forsamlingen, som i bestyrelsen, var der overvejende enighed om, at det vil være en god idé at få ukrudtet brændt væk.

- ? Fra Rosenhaven ønskede man oplyst, hvilket sprøjtemiddel gartneren har benyttet sig af?
- ! Anders Espersen var ikke sikker, men formodede at der har været tale om Round Up.

### Politi

Anders Espersen oplyste, at han havde været i kontakt med politiet for at få dem til at møde op på generalforsamlingen og fortælle om sikringstyper, nabohjælp mv. Det er dog ikke længere en opgave politiet kan prioritere. Anders havde dog en del materiale, som frit kunne afhentes.

### Bocenter

- ? Da Bocenteret har planlagt havefest medio juni måned, ønskede de oplyst, om der for området er visse restriktioner i forhold til udendørs aktiviteter?
- ! Bestyrelsen kunne oplyse, at der ikke er restriktioner af en sådan art, men at der udelukkende henstilles til almen hensyntagen til sine naboer. Dette gælder også ved eksempelvis græsklipning.

Bocenteret orienterede om, at de forventer at holde "Åbent hus" for alle interesserede. Datoen er endnu ikke fastlagt, men der vil blive udsendt invitation. Uanset arrangementet, er Bocenteret åbent for alle (i mindre grupper) hvis man ønsker at se hvordan de bor.

### Mikrofon

Fra salen var der et ønske om at der næste år bliver brugt en mikrofon, således at alle har en chance for at høre hvad der bliver sagt. Hertil kommenterede dirigenten, at det måske kan løses ved, at "taleren" står op. Dette vil blive taget i betragtning til næste års generalforsamling.

# Grundejerforeningen

## Trankær

Af 7. maj 1997

Steen Nielsens afsluttende bemærkninger gik blandt andet til Lone Ahrenfeldt, som fik tak for sin indsats. Til Lone var der købt en gave i form af chokolade og parfume. Derudover var der tak til dirigenten samt alle medlemmer for god ro og orden.

Efter generalforsamlingen var der hygge med lidt smørrebrød og øl/vand. Imidlertid var der også deltagere, som ikke var tilmeldt traktementet, der blev og spiste med. Dette finder bestyrelsen beklageligt, idet der kun bestilles smørrebrød til det antal deltagere som har afleveret kuponen fra indkaldelsen.

**Bestyrelsen henstiller derfor til, at alle som ønsker at deltage i traktementet efter generalforsamlingen, afleverer kuponen så bestyrelsen kan bestille til det korrekte antal deltagere.**

Ole Christensen  
referent