



Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Referat af den ordinære generalforsamling 25. maj 2004

Der var til generalforsamlingen fremmødt 12 medlemmer + 5 fra bestyrelsen.

Ad. 1 valg af dirigent

Formand Steen Nielsen bød velkommen. Som dirigent blev traditionen tro fremsat forslag om foreningens revisor Hans-Georg Christensen, som blev godkendt uden modkandidat.

Efter en kort gennemgang af vedtægterne vedrørende indkaldelse til generalforsamling, kunne dirigenten konstatere generalforsamlingen for rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig. Herefter gennemgik dirigenten den udsendte dagsorden, som indeholdt følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag. Bestyrelsen fremsætter vedlagte forslag til vedtægtsændring
6. Valg til bestyrelsen - på valg er:
 - I. Steen Nielsen (genopstiller)
 - II. Anders Riis Espersen (genopstiller)
 - III. Erik Stigsberg (**genopstiller ikke**)
7. Valg af suppleanter - afgående er:
 - I. Claus Riber, Trankærgårdsvej 102
 - II. Jørgen Rasmussen, Trankærgårdsvej 145
 - III. Bent Nielsen, A/B Rosenhaven
 - IV. Leif Christensen, A/B Tranegårdsparken
 - V. Suppleantpost ubesat
8. Valg af intern revisor. Afgående er Jette Riber
9. Valg af ekstern revisor (Bestyrelsen anbefaler genvalg af revi-merco a/s)
10. Eventuelt

Ad. 2 Bestyrelsens beretning ved formanden

Under beretningen kom formanden ind på følgende emner som bestyrelsen har arbejdet med i det forløbne år:

- Grønne områder (græsklipning, klipning af buske, træer mv.)
- Skilte i området (3 stk. som skal stå ved de tværgående stier ind til området)
- Vejbump ved indkørslen Tingskov Allé/Trankærgårdsvej. Vejnævnet (kommune og politi) har drøftet og prøvekørt bumpet, og er kommet til den konklusion, at det ikke skal laves om, da det netop til fulde opfylder målet om

Hjemmeside: www.trankaer.dk

T
R
A
N
K
Æ
R
G
Å
R
D
S
V
E
J
/
T
R
A
N
K
Æ
R
V
Æ
N
G
E

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

at få nedsat hastigheden for køretøjer på vej ind i området. Den fulde ordlyd af afgørelsen kan læses på grundejerforeningens hjemmeside

- Bomme. Kommunen har låst bommene ved ældreboligerne op så der kan afsættes passagerer direkte ved boligerne. Det er en brandsti, og kommunen slår fast, at der ikke må parkeres på stien. Hvis bommenes åbne/lukke-funktion giver anledning til fortsat debat i foreningen kan de fjernes helt.
- Hunde – og deres efterladenskaber. Bestyrelsen foreslår opsætning af skilte med depot af hundeposer, således at hundeejerne ikke har gyldig grund for at lade hundelorten ligge. Udgiften hertil er sat på bestyrelsens forslag til budgettet
- Snerydning. Formanden orienterede om at bestyrelsen med kort varsel fik oplysning om, at den tidligere snerydder ikke kunne opfylde sine forpligtelser. Der blev derfor fundet en ny snerydder. Bestyrelsen finder han har gjort det godt, det korte varsel, og at det er første sæson, taget i betragtning.
 - ? Under dette emne kom der spørgsmål fra forsamlingen om snerydderen, mod betaling, kunne rydde de små stikstier som forbinder parcellerne med områdestierne?
 - ! Svaret hertil blev, at snerydderen vil blive spurgt herom. Spørgsmålet er om han har materiel som kan bruges på stikstierne. Uanset vil det i givet fald blive den enkelte storparcel/andelsforening som skal stå for kontakten og betalingen for arbejdet.
- Slidlag på Trankærgårdsvej. Først når Amtet er færdig med byggeriet vil der blive påført slidlag på det sidste stykke af Trankærgårdsvej – og først derefter vil grundejerforeningen overtage det fulde ansvar for vejen.
- Referat af grundejerforeningens generalforsamling udsendes ikke generelt til alle som det tidligere har været tilfældet. Dette blev oplyst på indkaldelsen samt hjemmesiden. Ved henvendelse til bestyrelsen kan hver enkelt rekvirere et eksemplar.

Efter beretningen var der mulighed for spørgsmål.

- ? Gunnar Christensen, Trankærlund, ville vide om bestyrelsen holder Amtet fast på at det grønne område ved nybyggeriet bliver reetableret?
- ? Steen svarede, at bestyrelsen har taget billeder af området før byggeriets start. Det forventes, at Amtet sørger for at få området reetableret til samme stand!

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. 3 Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Lone Ahrenfeldt gennemgik regnskabet, hvorefter der var spørgsmål.

- ? Niels Ankersen, ønskede at vide hvad forsikringen dækker?
- ! Hertil svarede Ole Christensen, at forsikringen alene dækker bestyrelsens ansvar i de tilfælde, hvor den ikke har levet op til sin pligt. Eksempelvis hvis en person brækker en arm eller et ben ved at træde i et hul i asfalten, som

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

bestyrelsen, igennem længere tid, ikke har taget initiativ til at få udbedret. Forsikringen dækker ikke hvis f.eks. et barn kommer til skade ved leg på en af bommene. Her er det alene en ulykkesforsikring på barnet som dækker.

- ? Vibeke Hansen ønskede oplyst, hvad den ekstra henlæggelse til vejfonden bestod af?
- ! Lone Ahrenfeldt oplyste, at den ekstra henlæggelse bestod af overskuddet fra sidste år! Foreningens revisor tilføjede, at de likvide midler ville være oversteget 150.000 kr., hvilket de ifølge vedtægterne ikke må, hvis ikke der blev overført den ekstra henlæggelse til vejfonden!

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad. 4 Godkendelse af budget samt fastlæggelse af kontingent

Lone Ahrenfeldt gennemgik budgetforslaget.

Dirigenten konstaterede, at der i bestyrelsens forslag var lagt op til et kontingent på samme niveau som sidste år. Han forhørte sig derefter hos generalforsamlingen om der var enighed om, at fastholde kontingentet på dette niveau, hvilket blev bekræftet enstemmigt.

Der var herefter spørgsmål og kommentarer.

- ! Et enkelt medlem fandt at det var spild af penge at opstille stativer til hundeposer!
- ! Fra bestyrelsen blev det fremhævet, at det på sidste års generalforsamling var udtrykt som et problem med hundenes efterladenskaber, og at bestyrelsen har reageret herpå ved at komme med et forslag til bedring af problemet!
- ? Der var endvidere et spørgsmål om beløbet på 10.000 kr. skulle afsættes på budgettet hvert år?
- ! Der er tale om en engangsinvestering af stativerne samt holderen til hundeposerne. Der bliver dog tale om en mindre, ikke anslået, udgift til forbruget af hundeposer.

Efter disse konkrete spørgsmål var der mindre debat rundt om ved bordene.

Dirigenten forespurgte om der i forsamlingen var nogen som var imod opsætning af stativerne til hundeposer, hvilket ikke var tilfældet.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. 5 Indkomne forslag

Hjemmeside: www.trankaer.dk

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Bestyrelsen havde fremsat forslag om vedtægtsændring vedrørende fremsendelse af forslag til behandling på generalforsamlingen.

Dirigenten oplæste forslaget samt den gældende ordlyd. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer fra forsamlingen, hvorfor forslaget blev sendt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Supplerende: Da der ikke var fremmødt 50% af medlemmerne kunne forslaget, ifølge vedtægterne, ikke endeligt vedtages. Forslaget genfremsættes til næste generalforsamling, og vil da kunne vedtages ved simpelt stemmeflertal. Se vedtægternes § 6.3.

Det er dermed fortsat muligt at fremsende forslag 8 dage før generalforsamlingen.

Ad. 6 Valg til bestyrelsen

Afgående fra bestyrelsen var:

Steen Nielsen	(genopstillede)
Anders Riis Espersen	(genopstillede)
Erik Stigsberg	(genopstillede ikke)

Dirigenten spurgte efter yderligere kandidater til bestyrelsen blandt de fremmødte. Der blev fremsat forslag om Helle Magnusson (Rosenhaven).

Valg til bestyrelsen for 2 år er herefter:

Steen Nielsen
Anders Riis Espersen
Helle Magnusson

Ad. 7 Valg af suppleanter

Afgående suppleanter var:

Claus Riber, Trankærgårdsvej 102 (ikke til stede, men formodes at ville genopstille)
Jørgen Rasmussen, Trankærgårdsvej 145 (genopstillede)
Bent Nielsen, Rosenhaven (genopstillede)
Leif Christensen, Tranegårdsparken (ikke til stede, men formodes at ville genopstille)
Suppleantpost ubesat

Til den ubesatte suppleantpost opstillede Ove Jørgensen, Rosehaven.

Alle afgående suppleanter samt kandidaten blev valgt som suppleanter for 1 år.

Ad. 8 Valg af intern revisor

Afgående var Jette Riber som havde givet udtryk for at hun godt ville genopstille. Jette Riber blev valgt uden modkandidat.

Grundejerforeningen

Trankær

Af 7. maj 1997

Ad. 9 Valg af ekstern revisor

Under dette punkt overgik valghandlingen fra dirigenten til formanden. Steen Nielsen gav udtryk for bestyrelsens tillid til revisionen og firmaet bag. Revi-merco a/s blev genvalgt uden modkandidat.

Ad. 10 Eventuelt

Stæretårne

Anders Riis Espersen orienterede om en henvendelse fra foreningen Grøn Guide Århus Syd, hvor man formedelst 1000 kr. kunne investere i opsætningen af et stæretårn. Stærene kan hjælpe med til at holde bestanden af Stankelben-larver nede – specielt på boldbanerne, hvor larverne er med til at nedbryde græsset.

Afgørelsen om opsætning af stæretårne blev af forsamlingen givet til bestyrelsen.

Forårsløg

Gunnar Christensen har fra Naturforvaltningen hos Århus Kommune fået oplyst, at der gratis uddeles forårsløg. Fordelingen sker i vores distrikt igennem Tranbjerg Fællesråd. Gunnar Christensen har taget kontakt til Tranbjerg Fællesråd (som endnu ikke kendte ordningen) for at få del i forårsløgene. Opfordrede både grundejerforeningen, og de øvrige parcel- og andelsforeninger, at gøre det samme, så området kan forskønnes.

Anders Riis Espersen lovede på bestyrelsens vegne at tage kontakt til formanden for Tranbjerg Fællesråd.

Steen Nielsen afsluttede generalforsamlingen med at sige Erik Stigsberg tak for det arbejde og engagement han har lagt i bestyrelsesarbejdet. Erik Stigsberg fik en erkendtlighed i form af 3 flasker rødvin.

Ole Christensen
referent
17. juni 2004