



Møde	Tirsdag den 6. december
Afholdt hos	Anette
Deltagere	Bestyrelsens medlemmer
Fraværende	Tina

Udsendt dagsorden

1. Bemærkninger til den udsendte dagsorden
2. Endelig godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 7/11-2016
3. Nyt fra Formanden (Bent)
 - Tranbjerg Fællesråd
 - Ændring af ejerforhold på matrikler
 - Planlægning af møde med Aarhus Kommune
4. Grønne områder (Anders)
5. Veje, Stier, skilte (Pia)
6. Kassereren (Tina)
7. Hjemmesiden (Pia)
8. Snerydning (Peter)
9. Generalforsamling mandag den 13. marts 2017
evt. forberedelser
10. Kommende møder
 - Onsdag den 4/1 kl. 18.00 v. Bent – incl. suppleant
 - Torsdag den 9/2 kl. 18.00 v. Peter
11. Julefrokost
 - Lørdag den 28. januar 2017
 - Forslag til forskellige former for arrangement
12. Eventuelt

Referat af møde 6. december 2016

Bemærkninger til den udsendte dagsorden

Ingen bemærkninger

Endelig godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 7/11-2016

Godkendt

Nyt fra Formanden

- a) Tranbjerg Fællesråd havde inviteret til infomøde om byen anno 2050 den 3. december 2016. Nogle tanker er på vej med overholdelse af lokalplanen. Aarhus Kommune har rost Tranbjerg Fællesråd, for at have brugt energi på at udarbejde input. Bent opfordrede resten af bestyrelsen (og dermed alle

medlemmer af grundejerforeningen) til at følge med i udviklingen. Bent undersøger ved Fællesrådet hvordan Bestyrelsen/foreningens medlemmer bedst kan få informationer og holde sig orienteret.

- b) Bent har stadig til gode, at få udarbejdet et notat som beskriver ændring af ejerforhold(matrikler)
- c) Bestyrelsen prioriterede og fordelte spørgsmålene, som skal stilles relevante afdelinger/medarbejdere ved Aarhus Kommune. Pia booker møder.

Prioritering af spørgsmål til Aarhus Kommune:

- Trampestien over til den nye skov (Bent spørger Tranbjerg Fællesråd om status)
- Stien bag Tranbjerg Bocenter (Center for Byens Anvendelse)
- Landmand sår ud i rabatten Trankærgårdsvej (Center for Byens Anvendelse)
- Vildtvoksende område ved Trankær Vænge (Pia undersøger, hvem der ejer området)
- Tingskov Alle beplantning langs rabat ved Vandværket (Pia spørger sagsbehandler)
- Suget sand på vejene efter vinteren (Peter indhenter tilbud på bortskaffelse af det sugede sand)
- Ukrudt mellem fortovfliser og ved kanter Kirkestien/Skolestien (er løst)

Grønne områder

- 4 træer fældet og affald bortkørt + ny jord i huller.
- Afhentning af 7 nye træer(sejlerøn).
- Huller gravet ca. 80cm dybe, al ler bortkørt, samt fyldt m/plantestarter og muld.
- Træer plantet og støttet af bånd og pæle.
- Nøgle2 til bomme, har Anders overdraget til gartner Vestervig.
- Nabohjælpskilt er stadig ikke flyttet og Bent har ikke fået svar på rykker
- En større kassevogn med "Nemlig.com" på siden, har siddet fast på fællesareal ved Trankærgårdsvej og Falck har trukket den fri. Det har givet dybe spor i græsset.



Veje, stier og skilte

- Pia har fået svar fra Aarhus Kommune om evt. udskiftning af falmet vejnavneskilt til Trankær Vænge. Kommunen vil gerne lave et nyt skilt til os, blot vi selv afholder udgiften.
- Der er mange dybe huller på lastbilparkering på Trankærgårdsvej. Pia kontakter kommunen.
- Asfaltering: ARKIL oplyser en kvadratmeterpris på omkring 80-100 kr. pr. m2 incl. moms

Fejning og sugning er inkluderet i prisen. Hække og græskanter som vender ud mod asfalten, vil gå ud på grund af varmen fra asfalten og skal som udgangspunkt fjernes inden arbejdet udføres. Validering af pris +5% over tid. Afhænger af oliepriserne til den tid.

Kassereren

- Ros til Tina for et flot oplæg og fremlægning af fakta om evt. investering. Det blev en lang snak - og der var enighed om, at så længe bestyrelsen ikke umiddelbart kan anbefale foreningens medlemmer at investere, må vi lade den ligge.
- Det er aftalt med ekstern revisor, at de får Regnskabet for 2016 i uge 3 2017 og intern revisor Thomas Birch har godkendt det inden.
- Intern revisor har bedt om at få beskrevet grundlaget for valget af foreningens gartner og Bestyrelsen aftalte, at svare følgende: "Bestyrelsen fremlagde på dette års generalforsamling, at der var indgået kontrakt aftale med ny gartner. Af referater fra bestyrelsesmøde forud for generalforsamlingen, fremgår det ligeså, at tilbud er indhentet. Der blev indhentet 3 tilbud og den mest attraktive leverandør blev den foreningen indgik samarbejde med".
- Tina overfører penge til vejfond hensættelse 2016.

Hjemmesiden

Pia får hjælp af sin egen Peter til at få lagt den nye hjemmeside op.

Snerydning

På dagene den 9. og 10. november havde foreningen udgifter til snerydning.

Generalforsamling mandag den 13. marts 2017

- Bestyrelsen drøftede sidste års tiltag med fællesspisning og oplæg fra Tranbjerg Fællesråd og om vi igen skal gøre noget lignende for at tiltrække flest mulige medlemmer af grundejerforeningen. Bestyrelsen fastslog dog, at det må være en tillids erklæring fra de medlemmer, som vælger ikke at møde op til generalforsamlingen, at Bestyrelsen selv løser sagerne.
- Evt. oplægsemner blev drøftet: 1)Oplysninger om rotter, 2)Oplysninger om kontrol af radon og hvad skal man gøre, 3)Gartneren Vestervig giver gode råd til pleje af planter og græsplæne i haver, 4)Peter fortæller om vinplanter og 5)Oplysninger om solceller eller ventilation
- Bestyrelsens beretning udarbejdes af Bent og Anette tilbød at kigge sine noter igennem. Anders kan bidrage med fotos.
- Vi indleder igen i år generalforsamlingen med fællesspisning.

Kommende møder

- Onsdag den 4/1 kl. 18.00 v. Bent – incl. suppleant
- Torsdag den 9/2 kl. 18.00 v. Peter

Julefrokost

Ros til Anette for forslag om en anderledes julefrokost i januar 2017. Bestyrelsen var enige om, at julefrokosten i år er uden ægtefælle/samlever og indledes med en teaterforestilling og en middag på restaurant lørdag den 28. januar. Afgående bestyrelsesmedlem Jørgen Rasmussen inviteres med.

Eventuelt

Bent er blevet kontaktet af et nystartet firma som sælger alarmer, der vil høre om muligheden for udbredelse i foreningen.